

Bourání příčky: *postup*

Pro vás, kdo příčku nebo průraz na stavbě bouráte, a pro investora, který chce vědět, jak se postupuje.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Příčka, která nic nenese, se bourá bez povolení, pokud dům není kulturní památka. Před prvním úderem zjistěte, co na zdi leží a které rozvody v ní vedou. Bourá se ručně shora dolů. V bytovém domě úpravu předem oznamte správci domu.

Fotíme stav před bouráním, odpojené rozvody a styk zdi se stropem po odebrání horní řady. Fotky, vážní lístky a faktury zařízení vidíte v Open Book.

NEŽ ZAČNETE

- Postup platí pro zeď, o které je doložené, že nic nenese. U nosné zdi platí návrh statika.
- Otvor v nosné zdi, odstranění nosné zdi a průraz stropem drobná úprava nejsou. Režim řekne stavební úřad.

7 až 21
h

v pracovní dny
čas pro hlučné
bourání
v bytovém domě

+15
dB

korekce k limitu
hluku ze
stavebních prací
uvnitř budovy v té
době

30
dní

předem ohlašuje
firma práci
s azbestem
hygieně

1

Co na zdi leží

- Najděte původní projekt, pasport stavby nebo výkresy z přestaveb a porovnejte je s tím, co v domě stojí.
- Podívejte se na strop nad zdí a na zeď v podlaží nad ní a pod ní.
- Když dokumentace chybí nebo nesouhlasí, nechte rozhodnout statika. Zajišťuje si ho investor.

Při ručním bourání se smí odstranit jen prvek, který není zatížen.

FOTO zeď z obou stran, strop nad ní a všechny existující trhlíny.

KONTROLA

- ☐ dokumentace nebo závěr statika
- ☐ bez jednoho z nich se nebourá
- ☐ závěr zapsaný ve stavebním deníku

2

Oznámení správci domu

- V bytovém domě pošlete předem písemné oznámení výboru společenství vlastníků nebo správci.
- Napište, kterou zeď bouráte, podle čeho víte, že nic nenese, a kdy se bude bourat. Na výzvu umožněte prohlídku bytu.

Ukládá to § 1182 občanského zákoníku.

KONTROLA

- ☐ kopie oznámení s datem odeslání
- ☐ nebo potvrzení správce o převzetí

3

Podezřelé materiály

- Ve starším domě prohlédněte desky podhledů, obklady stěn, staré PVC krytiny, lepicí tmely a izolace kolem potrubí.
- Z podezřelého materiálu nechte odebrat vzorek na laboratorní rozbor. Podezřelý starý nátěr ověřte rozbořem taky.

Azbest nalezený až při bourání zastaví práci a znečistí ostatní suť.

FOTO místo odběru vzorku s označením podle protokolu.

KONTROLA

- ☐ protokol u každého podezřelého materiálu
- ☐ potvrzený azbest odstraní firma s povolením hygieny
- ☐ do té doby se zeď nebourá

4

Odpojení rozvodů

- Na obou stranách zdi najdete zásuvky, vypínače, krabice, radiátory a výpustě a porovnejte je s výkresy rozvodů.
- Elektrinu vypněte a zajistěte proti zapnutí. Vodu a topení uzavřete a vypustíte, plyn uzavřete a nechte odpojit plynaři.
- U stoupačky, kterou odpojit nejde, stanovte ochranu a zapište ji do technologického postupu.

Sekáč, který zasáhne kabel pod napětím, způsobí úraz.

FOTO vypnuté a zajištěné jističe, uzavřené ventily a zaslepené konce potrubí.

KONTROLA

- ☐ elektrikář změřil, že vedení je bez napětí
- ☐ ventily označené
- ☐ konce potrubí zaslepené

5

Pracoviště a nádoby na suť

- Vymezte prostor, kde se bourá, a zajistěte ho proti vstupu. Zakryjte podlahu a věci, které zůstávají.
- Připravte a popište nádoby nebo pytle na suť zvlášť pro každý druh.
- Když se v domě bydlí, stanovte ochranu lidí a určete, kdo pracoviště kontroluje.

Odpad s nebezpečnými složkami nesmí znečistit ostatní suť.

KONTROLA

- ☐ prostor vymezený a zajištěný
- ☐ nádoby popsány druhem odpadu
- ☐ písemný příkaz vydaný

6

Bourání shora dolů

- Demontujte dveře a zárubně, obklad sundejte do vlastní nádoby. Zdivo bourejte po řadách od stropu k podlaze a nepodsekávejte ho.
- Po první řadě pod stropem prohlédněte styk zdi se stropem. Když na zdi leží trám, nosník nebo uložení stropu, přestaňte a zavolejte mistra.
- U dveří osadte nejdřív překlad podle projektu, zdivo pod ním bourejte až potom. Průraz pro potrubí dělejte až po odpojení rozvodů.

Konstrukční prvek se smí odstranit, jen když není zatížený.

FOTO styk zdi se stropem po odebrání horní řady a uložení překladu, než ho zakryje omítka.

KONTROLA

- ☐ strop a sousední zdi porovnané s fotkami
- ☐ nová trhlina: zastavit a volat statika

7

Odnášení a třídění suti

- Suť odnášejte průběžně a nenechte ji ležet na hromadě. Tříděte cihly, beton, obklady, sádkarton, dřevo s okny a dveřmi a kovy.
- Předání do zařízení zajistěte písemnou smlouvou dřív, než suť vznikne, i jako soukromá osoba.

Nahromaděná suť přetíží podlahu nebo strop.

FOTO naložený kontejner nebo auto a vážný lístek ze zařízení.

KONTROLA

- ☐ vážný lístek nebo doklad ke každému odvozu
- ☐ původce odpadu ve smlouvě o dílo

BEZPEČNOST

- Bez písemného příkazu osoby, kterou určil zhotovitel, se nebourá. Signál k okamžitému opuštění pracoviště musí znát každý.
- Bourání nepřerušujete, dokud zbylá část zdi nestojí stabilně. Platí to i při náhlé změně počasí.
- Když si nejste jistí, co zeď nese, zastavte se a zavolejte mistra.

Zdroje: Zákon č. 283/2021 Sb., příloha č. 1, a občanský zákoník, § 1160 a 1182. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., č. 361/2007 Sb., § 20, a č. 272/2011 Sb., § 11. Zákon č. 258/2000 Sb., § 41, zákon č. 541/2020 Sb., § 15, a vyhláška č. 273/2021 Sb., § 42. Statika si zajišťuje investor a azbest sami neodstraňujeme.