

Cena opěrné zdi: *co v nabídce*

Pro investora, který má v ruce nabídky na opěrnou zeď a chce je porovnat řádek po řádku.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Cena opěrné zdi je součet deseti položek od průzkumu a statického návrhu po korunu. Nejvíc ji zvedá výška zdi, voda a zemina za zdí a to, co bude nad zdí stát nebo jezdit. Ceník opěrných zdí nemáme. Cenu rozepíšeme po položkách podle statického návrhu a po výjezdu na místo.

Fotky a faktury vidíte v Open Book. Řemeslníci fakturují firmě bez přírážky, čas měří elektronická docházka. Na dílo dáváme záruku 60 měsíců.

KDY TO NEDĚLAT

- Zeď drží zeminu a statický návrh chybí. Bez návrhu konstrukci ani základ nenaceňujeme.
- Nabídka má zásyp bez drenáže a filtrační vrstvy. Takovou zeď nestavíme ani na přání.
- Mírný svah někdy zeď nepotřebuje. Někdy stačí svahové tvárnice bez opěrné funkce.

300
mm

nejmenší filtrační
vrstva z hrubého
štěrku (Vetčný)

0,9
m

od této výšky
žádá CS-BETON
u Naturbloku
geomříž

20
m

délka L stěny, nad
kterou DITON
odlehčuje drenáž

1

Statický návrh a podklady

- Ověřte, že nabídka uvádí statický návrh, podle kterého je zeď naceněná: typ konstrukce, výška, délka, základ.
- Řekněte statikovi už před návrhem, co bude nad zdí stát nebo jezdit.
- Zjistěte, kdo zajistí geologický průzkum, statický návrh a povolení. Tyhle tři položky si zajišťuje investor.

Zeď pod příjezdovou cestou dostane jiný návrh než stejně vysoká zeď pod záhonem.

KONTROLA

- ☐ statický návrh s výkresy
- ☐ zpráva o průzkumu zeminy a vody
- ☐ zatížení nad zdí v návrhu
- ☐ u položky investora poznámka, kdo ji zajistí

2

Výkop, výkopek a základ

- Chtějte šířku a hloubku výkopu a co se stane s výkopkem: zásyp, nebo odvoz s dokladem.
- U výkopku má stát odhad objemu a doklad, který k odvozu dostanete.
- U základu ověřte třídu betonu a stupeň vlivu prostředí, nebo frakci a tloušťku štěrkového polštáře podle návrhu.

Namrzavá nebo bobtnavá zemina z výkopu se odveze a zásyp se doveze, v nabídce jsou to dva řádky navíc.

KONTROLA

- ☐ šířka a hloubka výkopu
- ☐ odhad objemu výkopku a doklad o uložení
- ☐ třída betonu, nebo frakce a tloušťka polštáře
- ☐ dovoz zásypu, když výkopek nevyhoví

3

Konstrukce, drenáž a zásyp

- U konstrukce chtějte výrobce a název prvku, třídu betonu výplně a výztuž podle výkresu statika.
- U drenáže ověřte štěrk, geotextilii nebo nopovou fólii, trubku a místo vyústění. Nabídka jen s nopovou fólií místo filtrační vrstvy je rozdíl v rozsahu, zeptejte se na něj.
- U zásypu chtějte materiál, tloušťku vrstvy a způsob hutnění. Přidejte korunu a úpravu terénu.

Vetchý uvádí nefunkční drenáž jako nejčastější příčinu poškození zdi.

KONTROLA

- ☐ výrobce a název prvku
- ☐ výztuž podle výkresu statika
- ☐ drenážní trubka, filtrační vrstva, vyústění
- ☐ materiál zásypu, tloušťka vrstvy, hutnění
- ☐ koruna a úprava terénu

4

Seznam fotek a doklady

- Než podepíšete smlouvu o dílo, požádejte o seznam fotek, které dostanete před zakrytím každé vrstvy.
- Chtějte cenu bez DPH a s DPH. K položkám patří dodací listy betonu a materiálu a doklady o uložení výkopku.

Zasypaná zeď se zpětně zkontrolovat nedá.

KONTROLA

- ☐ dno výkopu s metrem
- ☐ základ a výztuž před betonáží
- ☐ drenáž a filtrační vrstva před zásypem
- ☐ každá vrstva zásypu
- ☐ cena bez DPH a s DPH

5

Porovnání nabídek

- Položte nabídky vedle sebe a projděte řádky tabulky. U každé položky zapište, jestli je v ceně, zvlášť, nebo chybí.
- Součty porovnejte až při stejném rozsahu. U ceny za metr se ptejte, které položky v ní jsou.
- Chybějící řádek si nechte doplnit. Řádek, který zeď nepotřebuje, má stát s poznámkou, proč odpadá.

Nížší cena může mít poctivý důvod v rozsahu a o ceně práce nic neříká.

KONTROLA

- ☐ stejný rozsah u obou nabídek
- ☐ u každé položky zvlášť, kdo ji zajistí
- ☐ chybějící řádky doplněné

Zdroje: ČSN EN 1997-1, čl. 5.3.2, 9.3.1.2, 9.3.1.3, 9.3.1.6 a 9.3.3. CS-BETON, Naturblok, technický list EE01, KB-BLOK, Gravity Stone, technická část, DITON, Opěrné stěny L, technický list č. 128, a Ing. Jan Vetchý, Skládané opěrné stěny, 2015. Statiku Bee Workers nezajišťuje, zeď stavíme podle návrhu statika investora.