

Cena sádrokartonu: *co v nabídce*

Pro investora, který má v ruce nabídky na sádrokartonovou příčku nebo podhled a chce je porovnat.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Cena sádrokartonové příčky nebo podhledu za m² je součet práce a materiálu za konstrukci, desky, tmelení, izolaci, parozábranu, otvory a výztuhy. Dvě nabídky se stejným číslem za m² mohou mít jiný rozsah. Porovnávejte je po položkách.

Naši nabídku dostanete rozepsanou po položkách v Open Book. Stejný seznam použijte i na naši nabídku.

KDY TO NEDĚLAT

- Prasklina vede jen spojem desek a neroste. Stačí oprava spoje od sádrokartonáře, ne nová příčka.
- Prasklina sleduje prohnutý strop nebo se po přetmelení vrací. Strop má posoudit statik.
- Vlhká skvrna se objevuje po dešti. Zatékání opraví pokrývač nebo klempíř, desky přijdou až po opravě.

21
%základní sazba
DPH12
%snížená sazba
DPH

1

Chtějte rozpis po položkách

- U každé položky se zeptejte, jestli je v ceně za m², v jiném řádku, nebo chybí.
- Revizní dvířka, zárubně, výřezy a výztuhy chtějte jako samostatné položky s počtem kusů.
- Izolaci, desku a parozábranu chtějte s druhem, tloušťkou a množstvím v m².

Cena za m² bez rozpisu neříká, co obsahuje.

KONTROLA

- ☐ konstrukce
- ☐ desky: počet vrstev a druh
- ☐ tmelení a jeho stupeň
- ☐ izolace a parozábrana
- ☐ otvory a výztuhy v kusech

2

Ověřte, co je v ceně

- Montáž, tmelení, materiál, dopravu, izolaci, malbu a elektroinstalaci ověřte jednotlivě: v ceně, nebo mimo ni.
- Chcete-li hotovou stěnu, poptejte sádrokarton i malbu a chtějte obojí v nabídce odděleně.
- Před montáží proberte plán břemen. Výztuhy z něj chtějte s počtem kusů a místem.

KONTROLA

- ☐ materiál v ceně, nebo zvlášť
- ☐ malba odděleně
- ☐ výztuhy s počtem a místem

3

Porovnejte dvě nabídky

- Položte nabídky vedle sebe. U každé položky zapište, jestli je v ceně, kolik stojí, nebo chybí.
- Chybějící položku si nechte doplnit.
- Součty porovnejte až při stejném rozsahu a stejném základu DPH.

Nižší cena může mít poctivý důvod: užší rozsah.

KONTROLA

- ☐ skladba: desky, profily, izolace
- ☐ tmelení a páska ve spojích
- ☐ napojení na zdivo a strop
- ☐ zednické přípomoci
- ☐ zakrytí, úklid, odpad, doprava

4

Ověřte sazbu DPH

- Zkontrolujte, kterou sazbu nabídka uvádí. Snížená platí u prací na dokončené stavbě pro bydlení a u rodinného domu do 350 m² podlahové plochy.
- Nabídky porovnávejte v částce, kterou zaplatíte: u plátce s daní, u neplátce jeho konečná cena.

KONTROLA

- ☐ sazba DPH v nabídce
- ☐ porovnání v konečné částce

Zdroje: Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 47, § 48a a § 49.