

Cena dlažby: *porovnání nabídek*

Pro investora, který porovnává nabídky na zámkovou dlažbu na klíč při stejném rozsahu.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Cena zámkové dlažby za m² nemá jedno číslo. Je to součet výkopu, podkladu, lože, dlažby, pokládky, obrubníků a odvodnění, vydělený plochou. Vjezd pro auta stojí víc než chodník.

Stavíme v režimu Open Book, kde vidíte faktury za materiál i práci. Stejný seznam použijte i na naši nabídku.

KDY NOVOU DLAŽBU NEPOKLÁDAT

- Plocha má jedno nebo dvě propadlá místa a jinak je rovná. Stačí vyjmout kameny, opravit lože a dlažbu vrátit (DITON).
- Ze spár zmizel písek, kameny drží. Křemičitý písek 0–2 mm doplníte sami.
- Na stavbě ještě poběží jiné práce. Presbeton doporučuje dláždit až po dokončení stavby a hrubých zahradních úprav.

220
mmskladba chodníku
celkem (BEST
TE.1003A)**520**
mmskladba vjezdu do
3,5 t celkem
(BEST TE.2003A)**21**
%základní sazba
DPH, snížená je
12 %**1**

Položte nabídky vedle sebe

- U každé položky запиšte, jestli je v ceně za m², v jiném řádku, nebo chybí.
- Součty porovnejte až při stejném rozsahu a stejném základu DPH.

Cena za m² bez rozpisu neříká, co obsahuje.

KONTROLA

- ☐ výkop a odvoz zeminy v m³ a místo uložení
- ☐ vybourání a odvoz starého povrchu
- ☐ doprava a DPH

2

Skladba podkladu

- U skladby podkladu si nechte doplnit tloušťku každé vrstvy v milimetrech a frakci kameniva.
- Zeptejte se, jestli se bude dělat zkouška zhutnění pláňe a nosné vrstvy.

Vjezd má víc než dvakrát silnější podklad než chodník, tedy víc výkopu, kameniva a dvě hutněné vrstvy.

KONTROLA

- ☐ tloušťky vrstev v mm
- ☐ frakce kameniva
- ☐ zkouška zhutnění v nabídce

3

Dlažba a cena práce

- U dlažby zkontrolujte výrobce, typ, tloušťku a m² včetně prořezu.
- Když vám parta nabídne „cenu práce za m²“, zeptejte se, které řádky v ní jsou.

Pokládka je kladení, dořezání pilou na beton, zapískování spár a hutnění vibrační deskou, ostatní práce má stát zvlášť.

KONTROLA

- ☐ výrobce, typ, tloušťka dlažby
- ☐ prořez v m²
- ☐ spárovací písek a jeho dosypání



Obrubníky, detaily, odvodnění

- Obrubníky hledejte v metrech, s betonovým ložem a opěrou.
- Zkontrolujte žlaby, vpusti a napojení potrubí.
- Ověřte, že nabídka řeší dořezání kamenů u vpustí, sloupů a šachet.

Nabídka, která detaily neřeší, je levnější o práci, kterou pak plocha potřebuje.

KONTROLA

- ☐ obrubníky v metrech
- ☐ betonové lože a opěra
- ☐ žlaby a vpusti
- ☐ dořezání pilou, ne zálivka

Zdroje: BEST, Doporučené skladby podkladních vrstev pod dlažbu a Ruční pokládka dlažby. DITON s.r.o., Obecné zásady pro pokládku skladebné a zámkové betonové dlažby, platnost od 1/2026, a Stavební závod PRESBETON Nova, Obecné zásady pokládky dlažeb. Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 47 odst. 1.