BEE WORKERS

KONTROLNÍ LIST · PORADNA BEE WORKERS

Voda u domu: *obchůzka*

Pro majitele domu, kterému vlhne přízemí nebo sokl a který chce vyloučit vodu zvenku dřív, než objedná sanaci.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Voda u zdi zvenku má čtyři obvyklé zdroje. Svod, který je ucpaný, prasklý nebo končí u paty zdi. Terén se spádem k domu, zpevněná plocha nakloněná ke zdi a terén navýšený nad izolaci. Obejděte dům dřív, než objednáte sanaci, nejlépe při dešti.

NEŽ ZAČNETE

- Rovnoměrný pás ve stejné výšce po celém obvodu mluví spíš pro vzlínání než pro svod.
- Účinek opraveného svodu po čtrnácti dnech neposuzujte. Zdivo vysychá na ustálenou vlhkost roky, ne měsíce.

5 let nejdéle vydrží sanační omítka na zdivu, do kterého dál teče voda

18 % vlhkost dřeva, od které (18 až 20 %) má dřevokazná houba živné prostředí

1 Lapače a svody za sucha

- Obejděte všechny svody, zvedněte víka lapačů a koše vyberte.
- Pusťte do žlabu vodu ze zahradní hadice. Sledujte, jestli dole vyteče a za jak dlouho.

Koš plný po okraj je příčina, proč svod při dešti přetéká.

FOTO každý nález.

KONTROLA

- [ ] koše lapačů vybrané
- [ ] svod, ze kterého neteče nic nebo později
- [ ] mech a svislý pruh na fasádě pod žlabem

2 Vyústění svodu

- Svod, který končí u paty zdi, prodlužte a vodu odveďte dál od domu na plochu se spádem pryč.
- Trvale svod zaústěte do systému, který vodu odvede nebo zasákne mimo dosah základů.

Voda vsáklá těsně u domu doputuje k obvodové zdi a k základové spáře.

KONTROLA

- [ ] voda nepadá na dlaždici ani do štěrku u zdi
- [ ] vsak dál od domu, ne u jeho paty

3 Spád terénu

- Vylijte konev vody kousek od zdi a sledujte, kam poteče.
- Položte rovné prkno s vodováhou kolmo ke zdi, delší stranou od domu.
- Při nápravě odeberte zeminu u zdi, dosypte směrem od domu, zhutněte a osejte nebo zadlážděte.

Když se voda vrací k domu nebo stojí, je spád obrácený nebo nulový.

FOTO přeměřený spád s prknem a vodováhou.

KONTROLA

- [ ] sklon od domu
- [ ] žádná prohlubeň u paty zdi

4 Zpevněné plochy a chodník

- U terasy a příjezdu zkontrolujte spád a otevřenou spáru mezi plochou a zdí.
- Spáru u zdi vyplňte a utěsněte. Kde plocha ústí přímo ke zdi, doplňte odvodňovací žlab.
- U okapového chodníku hledejte rozpadlý lem a rýhu podél vnějšího okraje.

Chodník vodu od domu neodvádí, pokud nemá spád pryč od zdi a nemá kam ústit.

KONTROLA
- [ ] pruh tmavší omítky nad dlažbou
- [ ] spára u zdi uzavřená
- [ ] chodník se spádem od zdi

5 Terén nad izolací

- Po celém obvodu porovnejte úroveň soklu s terénem.
- Hledejte práh níž, než býval, sokl pod dlažbou a zasypané sklepní okno.
- Pod patu základu nekopejte. U mělkého založení hloubku výkopu řeší sonda a projekt.

Do zdiva nad izolací vstupuje vlhkost přímo ze zeminy.

KONTROLA
- [ ] sokl vidět po celém obvodu
- [ ] omítka nezapadá do terénu
- [ ] staré fotky domu prohlédnuté

6 Obchůzka při dešti

- Obejděte dům dvakrát, za sucha a při dešti.
- Při dešti sledujte přetékání žlabu, pramínek ze svodu, kaluže a směr odtoku ze zpevněných ploch.
- Fotky si nechte i z míst, kde jste nic nenašli.

Stav před zásahem se potom nedá zrekonstruovat.

KONTROLA
- [ ] voda nahoře u žlabu
- [ ] kaluž na chodníku nebo těsně za ním
- [ ] voda vracející se k domu

BEZPEČNOST

- Do žlabu sahejte jen z pevného postavení.
- Žlab výš než nad přízemím čistí někdo s jištěním, ne vy ze štaflí opřených o okap.

Zdroje: ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb, Sanace vlhkého zdiva, Základní ustanovení, vydání 11/2000. Odborné publikace k sanaci starých budov a směrnice WTA.