BEE WORKERS

NÁVOD · PORADNA BEE WORKERS

Rekonstrukce domu: *jak ohlídat termín*

Pro majitele domu, který chystá rekonstrukci a chce termín, který sedí na pořadí prací.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Délku rekonstrukce neurčuje počet řemeslníků, ale to, co na sebe musí čekat. Zkrátit nejdou technologické přestávky, dodací lhůty výrobků na míru a rozhodnutí, která padají mimo stavbu.

> Průběh stavby zapisujeme do elektronického stavebního deníku Domeum a investor do něj vidí.

NEŽ ZAČNETE

- Do nezakrytého domu s vnitřními pracemi nezačínáme. Dům musí být zakrytý proti dešti.
- Projděte si posloupnost prací. Termín, který nesedí na pořadí etap, se nedodrží ani při nejlepší vůli.

1 Výběr a objednávky včas

- Obklady, dveře a kuchyni vyberte dřív, než etapa začne. Výběr v průběhu etapy zastaví montáž.
- Okna a schodiště objednejte v okamžiku, kdy je jasný rozměr, tedy po bourání a po osazení překladů.
- Zaměřujte na hotových konstrukcích. U starého domu se výkres od skutečnosti liší tak, že se výrobek nevejde.

Objednávka až před montáží znamená čekání na celou dodací lhůtu.

KONTROLA

- [ ] u každé etapy vypsané, co musí být vybrané předem
- [ ] datum zaměření u každého výrobku
- [ ] datum objednávky u každého výrobku

2 Nálezy a cizí rozhodnutí

- Mějte ve smlouvě, jak se nález v konstrukci ocení a kdo rozhodne.
- Statika, správce sítě a úřad zaneste do harmonogramu jako samostatné položky s vlastním termínem.

Bez postupu pro nález se při každém nálezu stojí.

KONTROLA

- [ ] odstavec o nálezech a vícepracích ve smlouvě
- [ ] cizí rozhodnutí s vlastním termínem v harmonogramu, ne v poznámce

3 Přestávky se nezkracují

- Doby zrání a schnutí neukrajujte. Platný údaj vezměte z technického listu výrobce použité směsi.
- Rozvody dokončete a odzkoušejte před zavřením drážek a před omítkami.
- Před pokládkou krytiny změřte vlhkost potěru. U podlahového topení topte podle protokolu od dodavatele systému.

Zkrácený krok se vrátí jako kroucené podlahy a praskliny.

KONTROLA

- [ ] rozvody odzkoušené
- [ ] mokré procesy před suchými
- [ ] vlhkost potěru změřená

4 Obyvatelnost a dokončení

- Ptejte se na datum obyvatelnosti a datum dokončení zvlášť.
- Broušení s lakováním dřevěných podlah a plošné malby nedodělávejte v obydleném domě.
- Vedle sebe postavte cenu náhradního bydlení a cenu prodloužení stavby při etapizaci.

Firma, která dá jen jedno datum, počítá s tím, že si vyberete to výhodnější.

KONTROLA

- [ ] dům bezpečný, uzavřený, vytopitelný
- [ ] voda, odpad a elektřina s dokončenou revizí