

Dodatečná hydroizolace odkopem: *průzkum, výkop, podklad*

Pro vás, kdo odkop děláte, i pro vás, kdo chcete vědět, kdy pomůže a co se na vaší zdi děje.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Odkop pomůže, když do stěny suterénu jde voda ze zeminy kolem domu. Vzlínání z podloží, kondenzaci ani tlakovou vodu nad podlahou nezastaví. Napřed je průzkum s protokolem, pak projekt. Výkop vedeme po úsecích a nikdy pod základ. Na matně vlhké zdivo jde minerální stěrka 2 až 3 mm. Projekt a protokol o průzkumu mají přednost.

Fotíme to, co další vrstva zakryje: dno výkopu s metrem, očištěné zdivo s latí, fabion, každou vrstvu stěrky, ochranu a drenáž před zásypem a každou vrstvu zásypu. Fotky a faktury vidíte v Open Book. Na práci dáváme záruku 60 měsíců.

KDY TO NEDĚLAT

- Voda stoupá zdívem z podloží pod základem. Svislá izolace zvenku ji nezastaví, stěna potřebuje vodorovnou clonu.
- Zeď je mokrá na povrchu a pod omítkou suchá. Je to pára ze vzduchu, řešením je větrání, ne výkop.
- Hladina podzemní vody stojí nad podlahou sklepa. Výkop by zasáhl cizí pozemek, nebo by měl jít pod základovou spáru. Chybí protokol o průzkumu.

100 až 150
mmhloubka odběru
vzorku zdiva pro
vlhkost (ČSN P
73 0610)2 / 3
mmsuchá vrstva
stěrky proti zemní
vlhkosti / proti
vzduté a tlakové
vodě4
cmnejmenší rameno
fabionu u paty
stěny
(SCHOMBURG)50
%nejmenší stupeň
účinnosti sanace,
měřeno dva roky
po skončení prací

1

Průzkum, protokol a projekt

- Nechte změřit vlhkost zdiva vzorkem z hloubky 100 až 150 mm, stanovit soli a posoudit základové a hydrogeologické poměry. Z protokolu převezměte příčinu vlhnutí a doporučené metody. Od projektanta druh vody, systém izolace, tloušťku vrstvy a hloubku výkopu.

ČSN P 73 0610 staví pořadí průzkum, protokol, projekt, práce. Jestli voda jde ke stěně zvenku zeminou, řekne protokol, ne mapa na omítce.

KONTROLA

- ☐ protokol s vlhkostí ze vzorku, solemi, příčinou a doporučením metod
- ☐ projekt s údajem o vodě, systému izolace a hloubce výkopu

Příčina vlhnutí

Hloubka výkopu

2

Výkop po úsecích, nikdy pod základ

- Vytyčte úsek v délce z projektu a sejměte okapový chodník nebo navážku. Kopejte podél stěny až k horní hraně základu, dno nechte nad základovou spárou. Stěny výkopu zajistěte podle projektu. Když zdivo přechází do základu níž, než čekal projekt, zastavte a zavolejte projektanta.

ČSN P 73 0610 výkopy pod základ z důvodu statické bezpečnosti nepřipouští. Krátký úsek nechá zbytek stěny opřeny o zeminu.

FOTO dno výkopu s metrem u základu a celá odkrytá stěna před čištěním.

KONTROLA

- ☐ hloubka dna metrem proti projektu
- ☐ dno nad základovou spárou v celé délce
- ☐ délka úseku a datum otevření v deníku

3

Očištění a vyrovnaní zdiva

- Odstraňte zeminu, drolivou omítku a nesoudržný starý nátěr, co se po zkoušce špachtlí loupe, jde dolů. Spáry vyplňte maltou ASOCRET-M30, prohlubně do 5 mm stěrkou s pískem. Sraďte hrany. Pod pásy stěnu nejdříve zaomítejte nebo přestěrkujte.

FOTO očištěná stěna s latí a vyplněné spáry před stěrkou.

KONTROLA

- ☐ prohlubeň do 5 mm stěrkou s pískem, hlubší maltou
- ☐ starý nátěr nikde neodstává
- ☐ spáry zaplněné, hrany sražené

4

Fabion u paty a vlhkost podkladu

- Do kouta naneste kašovitou vrstvu AQUAFIN-1K nebo ASOCRET-M30 a do ní čerstvé do čerstvého fabion z malty ASOCRET-M30 s ramenem nejméně 4 cm. Pro stěrku navlhčete podklad do matně vlhkého stavu, bez lesklé vody. Pro pásy nechte podklad vyschnout a napenetrujte ho při 5 až 35 °C, vlhkost obvykle do 6 %.

FOTO fabion s metrem před stěrkou.

KONTROLA

- ☐ rameno fabionu nejméně 4 cm
- ☐ podklad před stěrkou tmavý, bez lesku a kaluží
- ☐ před penetrací podklad suchý, nejméně 5 °C

5

Stěrka ve dvou vrstvách, 2 nebo 3 mm

- Smíchejte 1,5 dílu prášku na 1 díl tekutiny hmotnostně, míchejte asi 3 minuty, nechte 5 minut zrát. První vrstvu natáhněte ozubenou stěrkou do 45 minut, druhou po asi 3 hodinách.
- Suchá vrstva nejméně 2 mm proti zemní vlhkosti, nejméně 3 mm proti vzduté prosakující a tlakové vodě. Stěrku vytáhněte na sokl, výrobce kreslí nejméně 300 mm nad terén. Pracujte při 5 až 30 °C, hotovou vrstvu udržujte 3 dny vlhkou.

Tloušťka stěrky není vidět jako počet pásů, proto se měří a dokládá spotřebou.

FOTO každá vrstva stěrky zvlášť s datem a časem.

KONTROLA

- ☐ spotřeba z balení na plochu:
2,4 kg/m² pro 2 mm, 3,6 kg/m² pro 3 mm
- ☐ povrch bez pórů
- ☐ čas vrstev, teplota a počasí v deníku

Spotřeba kg

Plocha m²

6

Ochrana izolace a drenáž před zásypem

- Stěrka je pochozí po asi 24 hodinách. Ochranou vrstvu vyberte podle způsobu zásypu: textilie, deska XPS nebo nopová fólie podle tabulky 8 v KUTNAR. Desky lepte, hmoždinky skrz izolaci nikdy. Nopy přímo na stěrku nepatří. Drenáž jen tam, kde ji projekt kreslí a kde má odtok.

Strojní hutnění bez ochrany povlak zatlačí nebo prodře. Drenáž bez odtoku vodu u základu nasbívá.

FOTO celá stěna s ochranou a drenáž s trubkou a šachtou před zásypem.

KONTROLA

- ☐ ochrana po celé ploše podle způsobu zásypu
- ☐ lišta nahoře, žádná kotva skrz izolaci
- ☐ drenáž se spádem k odtoku, šachta přístupná

7

Zásyp po vrstvách a terén od domu

- Zasypávejte po vrstvách zeminou bez ostrých kamenů, u svislé izolace hutněte strojem jen s ochranou. Drenážní vrstvu ukončete 150 mm pod terénem. Terén vyspádujte od stěny, svody zaústěte mimo patu zdi. Pokračujte dalším úsekem podle projektu.

Spád terénu a odvod srážkové vody od paty zdi řadí ČSN P 73 0610 mezi nepřímé metody sanace.

FOTO každá vrstva zásypu a hotový terén se svodem.

KONTROLA

- ☐ tloušťka vrstev a hutnění v deníku
- ☐ drenážní vrstva 150 mm pod terénem
- ☐ spád od domu vodováhou, svod mimo patu zdi

Zdroje: ČSN P 73 0610, ČSN P 73 0606, ČSN P 73 0600. KUTNAR Izolace spodní stavby, 2009. SCHOMBURG, technický list AQUAFIN-RB400 (03/06/2025). Výrobce asfaltových pásů, technický list asfaltové penetrace a montážní návod Asfaltové pásy (leden 2025). Hydroizolaci Bee Workers nenavrhuje, stavíme podle projektu.