BEE WORKERS

NÁVOD · PORADNA BEE WORKERS

Podpora na zateplení: *postup žádosti*

Pro majitele domu, který chce zateplit s podporou z programu Nová zelená úsporám a potřebuje vědět, v jakém pořadí postupovat.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Od 25. června 2026 je hlavní podporou zateplení bezúročný úvěr, úroky platí stát. Přímá dotace zůstala nízkopříjmovým domácnostem a programu Oprav dům po babičce. Dům musí být ve třídě obálky E až G. Údaje platí k 13. září 2026.

> Dům s dotací i bez ní zateplujeme stejně. Do stavebního deníku zapisujeme postup a fotíme každou vrstvu, kterou zakryje další.

KDY TO NEDĚLAT

- Dům je už zateplený a má dobrou třídu obálky. Podporu na další zateplení nedostane.
- Opatření byste vybrali podle nejvyšší sazby a dům tomu přizpůsobili. Program se dá splnit a rozpočet přesto nevyjde.
- Počítáte s podporou jako s jistým příjmem. Úvěr musí schválit banka a žádost program.

750 tis. Kč	horní limit úvěru na dílčí renovaci, splatnost až 25 let
2 mil. Kč	horní limit úvěru na komplexní renovaci
2 000 Kč/m²	sazba pro střechy a stropy
750 Kč/m²	sazba pro strop foukanou izolací

1 Energetické hodnocení domu

- Nechte si udělat energetické hodnocení domu. Potřebujete ho k žádosti.
- Z hodnocení vyčtěte třídu obálky. Nárok má dům ve třídě E až G.

Hodnocení ukáže, kde dům ztrácí nejvíc tepla, a někdy je to střecha, ne stěny.

KONTROLA
- [ ] hodnocení v ruce
- [ ] třída obálky E až G

2 Opatření podle domu

- Tloušťku izolace a detaily určete podle stavu domu. Dotační kategorii řešte až potom.
- Pořadí opatření srovnejte se ztrátami z hodnocení.

Slabé zateplení zůstává slabé i s dotací.

KONTROLA
- [ ] pořadí opatření odpovídá ztrátám
- [ ] tloušťka izolace podle domu, ne podle sazby

3 Podmínky aktuální výzvy

- V závazných pokynech k výzvě najděte sazby, limit úvěru, hranici dílčí a komplexní renovace a způsob vyplácení.
- Na hranici dílčí a komplexní renovace se zeptejte poradce jako na první věc.
- Dopad podpory na rozpočet spočítejte zvlášť. Rozsah upravte, jen pokud to vychází ekonomicky.

Podmínky se mění s každou výzvou a hranice renovace rozhoduje o limitu úvěru.

KONTROLA
- [ ] sazby
- [ ] limit úvěru
- [ ] hranice dílčí a komplexní renovace
- [ ] způsob vyplácení

4 Úvěr u banky

- U úvěru počítejte s bankou nebo stavební spořitelnou. Posoudí, jestli úvěr splatíte.
- U přímé dotace tenhle krok odpadá.

Peníze z úvěru vracíte, jen bez úroku.

KONTROLA
- [ ] banka nebo stavební spořitelna vybraná
- [ ] úvěr schválený

5 Žádost a zahájení prací

- Podejte žádost a práce zahajte podle jejích podmínek.
- U Oprav dům po babičce přijde záloha před zahájením prací. U ostatních větví si termín vyplacení ověřte ve výzvě.

Záloha je u renovace podstatný rozdíl proti proplacení až po dokončení.

KONTROLA
- [ ] žádost podaná
- [ ] termín vyplacení ověřený ve výzvě

Zdroje: Ministerstvo životního prostředí, tisková zpráva Oprav dům po babičce nabídne zálohově více. Závazné pokyny k aktuální výzvě programu Nová zelená úsporám.