BEE WORKERS

PRACOVNÍ POSTUP · PORADNA BEE WORKERS

Drenáž kolem domu: *postup*

Pro majitele domu, kterému po dešti vlhne zeď ze strany svahu nebo terénu, a pro ty, kdo drenáž kopou.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Drenáž je nutná jen tam, kde k domu přitéká voda zeminou: ze svahu, od svodů nebo po nepropustném podloží. Vzlínání ve zdivu nezastaví. Dno rýhy nikdy neklesne pod základovou spáru. Bez revizních šachet se po zásypu neověří nic.

KDY TO NEDĚLAT

- Vlhkost vzlíná a venku nic nepřitéká. Řeší se vodorovnou clonou.
- Zdroj se dá zavřít nad zemí: svod, okapový chodník a spád terénu stojí zlomek zemní práce.
- Sklep bez pobytu osob, kde se nic nerozpadá, nebo dům, kolem kterého se kopat nedá.

100 DN	nejmenší profil drenážního potrubí, největší DN 160
0,5 %	nejmenší spád potrubí po celé délce, nejvýš 1,0 %
16/32	frakce štěrkového obsypu
50 %	stupeň účinnosti, pod který nemá klesnout za dva roky

1 Průzkum a sonda

- Nechte posoudit stav konstrukcí a zdivo na vlhkost a na soli.
- Vykopejte ruční sondu na hloubku základové spáry. Hloubku zapište do protokolu.

Bez sondy nevíme, jak hluboko smí jít dno rýhy.

KONTROLA

- ☐ sonda vykopaná
- ☐ podloží a podzemní voda posouzené

Hloubka spáry _____

2 Protokol a rozhodnutí

- Nabídku chtějte až z protokolu, který pojmenuje příčiny vlhnutí.
- Když voda terénem nepřitéká, drenáž do nabídky nepatří.
- Vyústění vyřešte dřív, než se vykope rýha. Splašková kanalizace nepřipadá v úvahu.

Vsak u domu vrací vodu do stejného podloží, ze kterého ji drenáž odebrala.

KONTROLA

- ☐ vlhko na jedné straně domu
- ☐ zpoždění za deštěm
- ☐ vyústění určené v projektu

3 Výkop po úsecích

- Kopejte po úsecích a dno držte nad základovou spárou.
- Hloubku dna měřte průběžně v každém úseku a srovnávejte ji s hloubkou spáry ze sondy.
- U domu na jílu posuďte, jak rychle se smí podloží odvodnit.

Odkopání pod patu základu uvolní boční zemní odpor a zdivo vybočí.

KONTROLA

- ☐ hloubka spáry a dna písemně
- ☐ dno nikde pod spárou

4 Uložení potrubí a izolace

- Potrubí obsypte štěrkem a lože zabalte do netkané filtrační geotextilie. Osaďte revizní šachty.
- Na zeď dejte svislou izolaci dotaženou nad terén a před zásypem ochrannou vrstvu.
- Nopová fólie musí mít přívod vzduchu dole a odvod nahoře.

Fólie zalištovaná bez provětrání vytlačí vlhkost o patro výš.

KONTROLA
- [ ] spád po celé délce
- [ ] geotextilie kolem celého lože
- [ ] otvory fólie otevřené
- [ ] zásyp hutněný po vrstvách

5 Doklad před zásypem

- Před zásypem vyfoťte otevřený výkop.
- Zakrývané konstrukce zapište do stavebního deníku Domeum.

Po zásypu už z nich není vidět nic.

FOTO spád potrubí, poloha a počet revizních šachet, napojení a horní ukončení izolace, ochranná vrstva.

KONTROLA
- [ ] fotky před zásypem
- [ ] zápis v deníku

6 Kontrola a údržba

- Vlhkost nechte změřit před zahájením a pak po 12 a 24 měsících, ve stejných místech stejnou metodou.
- Po dešti otevřete revizní šachtu. Voda stojící nad úrovní odtoku znamená, že odtok nefunguje.

Vyschnutí na ustálenou vlhkost trvá roky, ne měsíce.

KONTROLA
- [ ] měření ujednané v nabídce
- [ ] kontrolní vzorek k výsledku
- [ ] šachty pravidelně revidované a čištěné

Zdroje: ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb, Sanace vlhkého zdiva, Základní ustanovení, vydání 11/2000. Odborné publikace k sanaci starých budov a směrnice WTA.