BEE WORKERS

KONTROLNÍ LIST · PORADNA BEE WORKERS

Zdivo po sanaci: *jak dlouho schne*

Pro majitele domu po sanaci, který chce vědět, jestli zeď schne, a co pro to udělat.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Zeď po sanaci schne roky, ne měsíce. ČSN P 73 0610 hodnotí výsledek sanace podle vlhkosti naměřené dva roky po skončení prací. Do té doby rozhoduje měření, ne pohled na omítku.

KDY TO NEDĚLAT

- Druhý zásah do zdi neobjednávejte podle vzhledu omítky. Doměření stojí méně než zásah do zdi a rozhodne za vás.
- Měření a lhůty nepotřebujete ve sklepě, kde se nebydlí, nic se nerozpadá a vlhkost je roky stejná.

12 a 24 měsíců — po skončení prací měříme znovu

3 % — rovnovážná vlhkost staršího cihelného zdiva

50 % — stupeň účinnosti sanace, pod který nemá klesnout

1 Výchozí měření

- Před zahájením prací nechte změřit vlhkost mikrovlnným vlhkoměrem ve svislém profilu a číslo ověřit vzorkem.
- Body měření a odběru nechte zakreslit do půdorysu.
- Stupně vlhkosti platí pro vzorek odebraný 100 až 150 mm hluboko od líce zdi s otlučenou omítkou.

Bez čísla před sanací se úspěch už nikdy nespočítá.

KONTROLA

- [ ] výchozí hodnoty zapsané
- [ ] body v půdorysu
- [ ] vzorek ověřil číslo

2 Nechte zeď otevřenou

- Novou omítku, obklad i podlahu odložte tak daleko, jak to provoz domu dovolí.
- Cementovou omítku, keramický obklad ani disperzní nátěr na schnoucí zeď nedávejte.

Voda ze zdi odchází jen odparem přes povrch.

KONTROLA

- [ ] zasolená omítka otlučená
- [ ] povrch otevřený
- [ ] žádný nepropustný nátěr

3 Topte a větrejte

- Topte a větrejte, dokud je povrch otevřený, i tam, kde se nebydlí.
- Ve sklepě větrejte podle teploty venku, ne podle pocitu. Přes zimu ho temperujte, i na pár stupňů.
- Nechte u stěny volný prostor.

Teplý vzduch pojme víc vodní páry a větrání ji odvede.

KONTROLA

- [ ] místnost vytápěná
- [ ] pravidelné větrání
- [ ] nábytek odsunutý od stěny

4 Soli v omítce

- Vyžádejte si rozbor solí po druzích, chloridy, dusičnany a sírany zvlášť.
- Kde rozbor ukáže zasolení, dejte nad clonu sanační omítkový systém.

Hygroskopické soli váží vodní páru ze vzduchu a omítka vlhne i nad funkční clonou.

KONTROLA

- ☐ vzorek z vrstvy do 20 mm
- ☐ přednostně z malty ve spárách
- ☐ každá sůl posouzená zvlášť

5 Kontrolní měření

- Měřte stejnou metodou, ve stejných místech a ve stejné hloubce.
- Příložný přístroj použijte jen na sledování téhož bodu v čase.
- Kontrolní měření sjednejte ve smlouvě před zahájením prací, ne až po dokončení.

Když se změní metoda, místo nebo hloubka, čísla spolu porovnat nejdou.

KONTROLA

- ☐ měření ve smlouvě i s cenou
- ☐ kontrolní vzorek u druhého měření
- ☐ teplota a vlhkost vzduchu zapsané

Datum _____ Místo a výška _____

Metoda a hloubka _____ Hodnota _____

6 Normální průběh, nebo problém

- Doměřte, když vlhkost v jádře zdi po roce neklesá nebo stoupá.
- S prohlídkou nečekejte, když vlhne pás nad úrovní clony nebo místo, které bylo dřív suché.

Dvě měření v odstupu odliší pomalé vysychání od zastaveného.

KONTROLA

- ☐ vlhkost v jádře klesá
- ☐ povrch kolísá se sezonou
- ☐ mapy ze solí mohou zůstat

Zdroje: ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb, Sanace vlhkého zdiva, Základní ustanovení, vydání 11/2000. Kontrolní měření po 12 a 24 měsících vychází z odborných publikací k sanaci starých budov a ze směrnic WTA.