BEE WORKERS

KONTROLNÍ LIST · PORADNA BEE WORKERS

Vlhký sklep: *kdy nesanovat*

Pro majitele starého domu s vlhkým sklepem, který zvažuje sanaci nebo má na stole nabídku na clonu.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

O zásahu rozhoduje číslo ze zdi, ne tmavý pás na omítce. Sanace má smysl, když se konstrukce rozpadá, když se mění užívání prostoru nebo provoz domu.

NEŽ ZAČNETE

- Vlhká zeď je pozorování. Rozhodnutí se dělá z vlhkosti zdiva.
- Číslo z příložného přístroje se se stupnicí normy porovnat nedá. Na zasolené omítce ukáže vysokou hodnotu i nad suchým jádrem.

pod 3 %	hmotnostní vlhkost suchého zdiva
3 až 5 %	pásmo bez zjevných poruch, clona se nedělá
20 mm	nejvyšší hloubka vzorku malty na soli
50 %	stupeň účinnosti sanace po dvou letech nejméně

1 Zkouška šroubovákem

- Rýpněte šroubovákem do spár. Drolí se malta na prach?
- Podívejte se, jestli na podlaze přibývá nový sypký materiál z omítky.
- Zkuste špičkou šroubováku dřevo ve zdi: zárubně, zhlaví trámů, podkladní hranoly.

Dokud krystalizace a hniloba neběží, nemá zásah co zastavit.

KONTROLA

- [ ] malta ve spárách drží
- [ ] omítka na podlaze nepřibývá
- [ ] dřevo ve zdi tvrdé
- [ ] jedno ano znamená průzkum

2 Sklep jako sklad

- Utěsněte dveře do sklepa a větrejte sklep ven, ne do domu.
- Odsuňte regály od stěn a citlivé věci skladujte jinde.
- Jednou za rok vyfoťte nejhorší místo ze stejného bodu a poznamenejte si datum.

Fotky jsou doklad, že se stav nemění, a stojí nula korun.

FOTO nejhorší místo stěny, vždy ze stejného bodu.

KONTROLA

- [ ] dveře do sklepa těsné
- [ ] regály od stěn
- [ ] papír, textil a elektronika jinde

První fotka dne _____ Další fotka dne _____

3 Voda zvenku

- Obejděte dům při dešti a dívejte se, kam voda teče.
- Spravte svod a vpusť, vyspádujte terén od domu a udělejte funkční okapový chodník.
- Pak počkejte přes celý roční cyklus, protože vlhkost ve zdivu má sezonní chod.

Když vlhkost ustoupí po spravení svodu a vyspádování terénu, je hotovo a do zdiva se nesahá.

KONTROLA

- [ ] svod celý a průchodný
- [ ] vpusť bez listí
- [ ] terén spádovaný od zdi
- [ ] okapový chodník celý

4 Vzduch a odpar

- Změřte teplotu vzduchu, relativní vlhkost a povrchovou teplotu nejchladnějšího místa.
- Ve studeném sklepě větrejte, když je venku chladněji než uvnitř, ne za horkého dne.
- Uvolněte odpar: odsuňte nábytek, sundejte soklový obklad, odstraňte nepropustný nátěr.

Hranice pro plíseň je 80 % u vnitřního povrchu chladného zdiva.

KONTROLA

- [ ] tři čísla změřená
- [ ] rosný bod spočítaný
- [ ] žádný nepropustný nátěr ani hutná cementová omítka

5 Ustálená vlhkost a soli

- Měřte ve stejném bodě opakovaně v odstupu měsíců, nejlépe přes celý rok.
- Nechte měření doběhnout do druhého roku a rozhodujte se z řady hodnot, ne z jedné.
- U zasoleného zdiva řešte soli, ne vodu.

Ustálenou hodnotu z jednoho měření nepoznáte.

KONTROLA

- [ ] řada měření bez trendu
- [ ] nejméně dva vzorky solí nad sebou
- [ ] každá sůl posouzená zvlášť

6 Nabídka a smlouva

- Nepřijměte cementovou omítku a spáru, nopovou fólii bez odvětrání, drenáž pod základovou spáru ani bezdrátovou skříňku.
- Chtějte měření před zahájením i po dvou letech a napsanou hodnotu, která znamená úspěch.

Kdo začne u ceny za metr, přeskočil tři kroky.

KONTROLA

- [ ] průzkum a protokol před cenou
- [ ] vápenné pojivo do starého zdiva
- [ ] drenáž nad základovou spárou
- [ ] stupeň účinnosti ve smlouvě

Zdroje: ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb, Sanace vlhkého zdiva, Základní ustanovení, vydání 11/2000, a ČSN EN 459-1. Odborné publikace k sanaci starých budov a směrnice WTA. Zkouška šroubovákem a roční odstup jsou naše pravidla, ne požadavek normy.