BEE WORKERS

KONTROLNÍ LIST · PORADNA BEE WORKERS

Skvrna u stropu: *pět příčin*

Pro majitele domu nebo bytu se skvrnou nebo plísní pod stropem, v koutě nebo u okna.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Vzlínání dělá souvislý pás od podlahy. Skvrna v koutě u stropu má jiný zdroj a možných je pět. Nejčastější je kondenzace na chladném povrchu. Zdroje rozlišíte podle okraje skvrny a podle toho, jestli se mění po dešti.

KDY TO NEDĚLAT

- Podřezání se dělá v patě zdi. S vlhkostí tři metry nad ní nemá co dělat.
- Nátěr proti plísni odstraní porost, příčinu ne. Nepropustná barva na vlhkou zeď to zhorší.

80 %	vlhkost u chladného povrchu, nad kterou roste plíseň
3 dny	když ta vlhkost drží déle, plíseň roste
8 až 12 l/den	vody vypustí do bytu domácnost čtyř lidí
0,5 výměny/h	hygienické minimum (ČSN EN 16798-1)

1 Týden záznamu

- Sledujte skvrnu týden. Zapisujte s datem, kdy pršelo, kdy mrzlo a kdy se skvrna zvětšila.
- Podívejte se na okraj: ostrý s tmavším lemem, nebo neostrý přechod do plochy.

Bez záznamu se hádá, se záznamem se vybírá.

KONTROLA

- [ ] záznam počasí
- [ ] okraj skvrny popsaný
- [ ] kout, pás, nebo ohraničené místo

Déšť dne _____ Mráz dne _____

Skvrna větší dne _____

2 Kondenzace

- Odsuňte nábytek od stěny na dlaň, přestaňte v místnosti sušit prádlo a větrejte krátce a naplno.
- Otřete skvrnu dosucha a sledujte ji.
- Změřte teplotu vzduchu, relativní vlhkost a povrchovou teplotu nejchladnějšího místa.

Rozhoduje vlhkost vzduchu těsně u povrchu, zdivo samo může být suché.

KONTROLA

- [ ] okraj neostrý
- [ ] nejhorší v mrazech
- [ ] po otření se vrací i bez deště
- [ ] rosný bod spočítaný

3 Střecha, okap, svod

- Za deště jděte na půdu s baterkou. Sledujte spodní stranu bednění, komínové těleso a okolí prostupů.
- Ze země zkontrolujte, jestli svod odvádí vodu od domu. Vyčistěte žlab, kam dosáhnete z pevného postavení.

Voda ze střechy stéká konstrukcí, takže skvrna nemusí ležet pod netěsností.

FOTO stav před čištěním a po dalším dešti.

KONTROLA

- [ ] mokré stopy na dřevě
- [ ] světlé mapy na vatě
- [ ] svod odvádí vodu od domu

4 Komín

- Prohlédněte komín z půdy a z ulice dalekohledem nebo přiblížením na telefonu.
- U komína se spotřebičem si při čištění a kontrole nechte vystavit písemnou zprávu.

Hnědá mastná skvrna se zápachem po kouři je kondenzát spalin, ne zatékání.

KONTROLA
- ☐ korunka bez prasklin
- ☐ tmel u oplechování
- ☐ lišta nepoklesla

5 Odpad a okno

- Zavřete všechny výtoky, hodinu nic nepouštějte a odečtěte vodoměr předtím a potom.
- Otevřete revizní dvířka šachty a posviťte dovnitř. V bytovém domě se nejdřív zeptejte výboru nebo správce.
- Za deště s větrem prohlédněte okno zvenku. Zevnitř přejeďte prstem spáru mezi rámem a ostěním.

Vodoměr vadu odpadu neodhalí, pomůže den bez pračky u souseda nad vámi.

FOTO šachta zevnitř, fotka je zadání pro instalatéra.

KONTROLA
- ☐ vodoměr stojí
- ☐ šachta suchá, objímky bez rzi
- ☐ voda z parapetu odtéká dopředu

6 Měření a protokol

- Když se skvrna po změně větrání vrací, nechte termokamerou změřit povrchové teploty a k tomu klima místnosti.
- Při podezření na vodu z konstrukce chtějte měření vlhkosti do hloubky zdiva.

U kondenzace je povrch mokrý a jádro suché, u zatékání je mokré obojí v jednom místě.

KONTROLA
- ☐ body měření v půdorysu
- ☐ zařazení klimatu místnosti
- ☐ pojmenovaná příčina
- ☐ doporučený rozsah opravy

BEZPEČNOST
- Na půdě choďte jen po pevné podlaze. Po vazníku ani po izolaci mezi trámy se nechodí.
- Na střechu ani na žebřík za deště a na náledí nelezte.
- Žlab výš než nad přízemím čistí někdo s jištěním, ne vy ze štaflí opřených o okap.

Zdroje: ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb, Sanace vlhkého zdiva, Základní ustanovení, vydání 11/2000. ČSN EN 16798-1, odborné publikace k sanaci starých budov a směrnice WTA. Znaky skvrn a pořadí ověřování jsou postup z naší praxe.