

Odpad z demolice: *doklady*

Pro mistry a pracovníky na demolici a pro investora, který chce vědět, kde suť skončí.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Suť z demolice je odpad a patří do zařízení, které ji smí převzít. Předání musí zajistit písemná smlouva dřív, než odpad vznikne, i když bouráte jako soukromá osoba. Po demolici s povolením posílá stavebník doklady o odpadu obci s rozšířenou působností.

Suť třídíme na místě. Vážní lístky a faktury zařízení na odpad vidíte průběžně v Open Book.

NEŽ ZAČNETE

- Povolení, závazné stanovisko a dokumentace konkrétní stavby mají přednost před tímto postupem.
- Zakázku nebereme, když má suť odjet bez dokladu nebo skončit v zásypu na pozemku.

1 Průzkum a odpady v dokumentaci

- Nechte udělat stavební průzkum. Podezřelé materiály dejte na rozbor, hlavně kvůli azbestu.
- V dokumentaci ověřte druhy, kategorie a nejvyšší množství odpadů, nakládání s azbestem a odhad materiálů k opětovnému použití.

Podle dokumentace se plánují kontejnery, smlouva se zařízením i harmonogram.

FOTO dům zvenku i uvnitř a každé místo odběru vzorku.

KONTROLA

- ☐ protokol rozboru
- ☐ část o odpadech a azbestu v dokumentaci

2 Závazné stanovisko k odpadům

- U stavby s povolením si vyžádejte závazné stanovisko k odpadům od obecního úřadu obce s rozšířenou působností.
- Přiložte ho k žádosti o povolení. Jeho podmínky přepište do harmonogramu a do pokynů pro mistra.

Mistr musí podmínky znát dřív, než na stavbu přijede první kontejner.

KONTROLA

- ☐ stanovisko v dokladech stavby
- ☐ každá podmínka v harmonogramu

3 Smlouva se zařízením a původce

- Uzavřete písemnou smlouvu se zařízením dřív, než odpad vznikne. Uveďte druhy podle katalogových čísel a množství z dokumentace.
- Do smlouvy o dílo napište, kdo je původcem odpadu, kdo uzavře smlouvu se zařízením a kdo předá vážní lístky.

Doklady úřadu posílá stavebník, i když je původcem firma.

KONTROLA

- ☐ smlouva podepsaná před bouráním
- ☐ tři body ve smlouvě o dílo

4 Azbest a nebezpečné odpady jako první

- Firma s povolením hygieny ohlašuje práci s azbestem nejméně 30 dní předem. Počítejte s tím v harmonogramu.
- Ověřte, že se azbest hned zabalí do neprodyšných obalů, označí a odjede do určeného zařízení.
- Zvlášť ukládejte zářivky, dehtové lepenky, impregnované dřevo, díly s minerálními oleji a klimatizace.

Znečištěná suť už nejde k recyklaci jako čistý odpad.

FOTO zabalený a označený azbest před odvozem.

KONTROLA

- ☐ rozhodnutí hygieny u firmy
- ☐ označené obaly
- ☐ doklad o předání azbestu

5

Demontáž k opětovnému použití

- Před bouráním nosných konstrukcí demontujte celé díly a ukládejte je odděleně.
- Oddělte okna, dveře, sanitu, přístroje, kovy, neznečištěné dřevo a střešní tašky.

*Celé okno nebo umyvadlo jde znovu použít, rozbité už ne.***FOTO** demontované díly podle druhů, než odjedou.

KONTROLA

- ☐ každý druh na vlastním místě
- ☐ druhy se nemíchají

6

Kontejnery podle druhů

- Na každý kontejner dejte ceduli s druhem a katalogovým číslem. Zvlášť jde beton, cihly, směs, dřevo, kovy, izolace se sádkokartonem a směsný zbytek.
- Kde je na pozemku málo místa, třídte po etapách.

*Čistý beton a cihly jdou k recyklaci, smíchaná suť jako směsný odpad.***FOTO** každý plný kontejner shora i s cedulí.

KONTROLA

- ☐ cedule na každém kontejneru
- ☐ v betonu není dřevo, fólie ani izolace

7

Odvoz s vážním lístkem

- Každý kontejner odvezte do zařízení ze smlouvy. Ke každému odvozu si vezměte vážní lístek a uložte ho k fotce kontejneru.
- Průběžně sčítejte hmotnosti podle druhů a porovnejte je s množstvím v dokumentaci.

*Vážní lístek dokládá, kolik čeho a kam odjelo.***FOTO** každý vážní lístek v den odvozu.

KONTROLA

- ☐ lístků tolik co kontejnerů
- ☐ zařízení ze smlouvy
- ☐ lístky v Open Book

8

Pozemek podle povolení

- Pozemek upravte podle povolení, včetně odvádění dešťové vody a zeleně.
- Sklep ani jámu nezasypávejte sutí. Objednejte recyklát z certifikovaného zařízení s průvodním dokladem.

*K sutí v zásypu nemáte vážní lístek ani jiný doklad.***FOTO** jáma nebo sklep před zásypem a průvodní doklad recyklátu.

KONTROLA

- ☐ průvodní doklad ke každé dodávce
- ☐ úprava podle povolení

9

Doklady obci s rozšířenou působností

- Po odstranění stavby s povolením pošlete doklady neprodleně obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jejímž obvodu se bouralo.
- Přiložte vážní lístky, doklady o převzetí, průvodní doklady k recyklátu a doklad o předání azbestu, pokud v domě byl.

Doklady chťte mít v ruce dřív, než zaplatíte poslední fakturu.

KONTROLA

- ☐ kopie odeslané složky
- ☐ počet lístků souhlasí s Open Book

Odesláno dne

BEZPEČNOST

- Materiál podezřelý z azbestu neřežte, nevrtejte, nebruste ani nerozsbíjejte.
- S azbestem pracuje jen firma s povolením krajské hygienické stanice. Bez povolení na něj nesahejte.
- Když nevíte, co je materiál zač, odložte ho stranou a zavolejte mistra. Za přerušení práce z bezpečnostních důvodů nikomu nic nehrozí.

Zdroje: Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 15, 93a a 146. Vyhláška č. 273/2021 Sb., § 42, a vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, skupina 17. Zákon č. 283/2021 Sb., vyhláška č. 131/2024 Sb. a zákon č. 258/2000 Sb., § 41. Azbest sami neodstraňujeme.