BEE WORKERS

NÁVOD · PORADNA BEE WORKERS

Opadávající omítka: *co ověřit sami*

Pro majitele starého domu, kterému u podlahy opadává omítka a na zdi je bílý povlak.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Bílý suchý povlak, který se setře na prášek, je výkvět solí. Sůl krystalizuje i v pórech omítky a rozpojí ji zevnitř, proto odpadne i nová omítka. Povlak setřete nasucho, vodou ho nemyjte. Které soli ve zdi jsou, určí laboratoř ze vzorku.

KDY TO NEDĚLAT

- Povlak se po setření nevrátí. Šlo o jednorázové zasolení, stačí ometení, oprava omítky a čas.
- Voda přichází zvenku. Opatření venku děláme první a výsledek rok sledujeme.
- Skvrna má svislý tvar u jednoho místa. Řeší to instalatér, ne sanace.
- Sklep bez pobytu osob, kde se nic nerozpadá. Vlhké zdivo je tam výchozí stav.

80 %	relativní vlhkost u chladného povrchu, nad kterou roste plíseň
100 mm	až 150 mm: hloubka vzorku na vlhkost zdiva
do 20 mm	hloubka vzorku na soli
3 až 5 let	za tolik zaplní soli sanační omítku, když voda dál přitéká

1 Výška pásu

- Na třech místech téže zdi změřte vzdálenost od podlahy k horní hranici poruchy.
- Za měsíc měření zopakujte na stejných místech.

Když pás roste, vody přibývá. Když výška stojí, stav je ustálený.

KONTROLA

- [ ] tři místa na téže zdi
- [ ] opakované měření za měsíc

Výška a datum _____ Za měsíc _____

2 Prst a hadr

- Přejeďte po povlaku prstem nebo suchým hadrem.
- Zkoušejte na suchém povrchu, ne hned po výmalbě nebo po mytí.
- Na výkvět solí nedávejte protiplísňový nátěr. Sůl nezastaví.

Prášek na ruce znamená sůl, šmouha plíseň.

KONTROLA

- [ ] bílý suchý prášek ve vodorovném pásu: sůl
- [ ] barevná vlhká šmouha v koutě nebo za nábytkem: plíseň

3 Povlak setřený nasucho

- Setřete povlak kartáčem a plochu pak nechte být.
- Vodou ji nemyjte.

Voda sůl rozpustí a zatáhne ji zpátky do zdiva.

FOTO setřená plocha s metrem přiloženým ke zdi.

KONTROLA
- ☐ povlak zpět do několika týdnů: voda pořád přitéká
- ☐ bez návratu přes topnou sezonu: zeď vysychá

Setřeno dne _____ Návrat dne _____

4 Zeď zvenku na stejném místě

- Obejděte dům a zkontrolujte, jestli terén venku neleží výš než podlaha uvnitř.
- Podívejte se, kam ústí okapový svod a jestli se terén svažuje od domu.

Clona v ložné spáře na vodu, která přitéká nad její úrovní, nemá vliv.

FOTO zeď zvenku za deště.

KONTROLA
- ☐ terén pod úrovní podlahy
- ☐ svod odvedený od zdi
- ☐ terén spadá od domu
- ☐ voda z dlažby neodstřikuje na sokl

5 Uzavřené plochy

- Najděte, kde končí keramický sokl, nepropustný nátěr nebo cementová omítka.
- Zkontrolujte, jestli ve stejné výšce nesedí hranice poruchy.

Nepropustná vrstva zavře vodě cestu ven a pás se objeví těsně nad jejím okrajem.

KONTROLA
- ☐ sokl
- ☐ disperzní nátěr
- ☐ cementová omítka
- ☐ vinyl dotažený ke zdi

6 Průzkum a protokol

- Vlhkost nechte změřit do hloubky zdiva. Povrchový přístroj na omítce ji nezjistí.
- Protokol, který neuvádí chloridy, dusičnany a sírany zvlášť, vytkněte ještě před zaplacením.

Sanační omítka není clona. Jestli je clona potřeba, rozhodne měření z hloubky zdiva a rozbor solí.

KONTROLA
- ☐ vzorek na vlhkost z jádrového vrtu bez výplachu
- ☐ nejméně dva vzorky na soli nad sebou
- ☐ každá sůl posouzená zvlášť

Zdroje: ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb, Sanace vlhkého zdiva, Základní ustanovení, vydání 11/2000. Směrnice WTA 2-9-04 pro sanační omítkové systémy a odborné publikace k sanaci starých budov.