BEE WORKERS

NÁVOD · PORADNA BEE WORKERS

Podlaha ve sklepě: *jaká skladba*

Pro majitele starého domu, který chce ve vlhkém sklepě novou podlahu.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Betonová deska s izolací patří jen do sklepa s hotovou izolací stěn. Vodě, které zavřete cestu ven podlahou, zbude cesta zdivem. Vlhká mapa na stěnách pak vystoupá výš. Bez izolace stěn patří do sklepa podlaha, která páru propouští nebo je zespodu provětraná.

KDY TO NEDĚLAT

- Sklep na brambory a nářadí, kde se nic nerozpadá a nikdo nebydlí.
- Dokud není hotová voda kolem domu. Svody a spád terénu stojí zlomek ceny podlahy.
- Když se bude v domě do pár let bourat dispozice. Podlaha by se dělala dvakrát.
- Uzavřená deska před izolací stěn, i když si ji výslovně přejete.

do 50 %	suchý vzduch ve sklepě podle ČSN P 73 0610
60 %	horní mez normální vlhkosti vzduchu
75 %	horní mez vlhkého vzduchu, nad ní je mokrý
50 %	stupeň účinnosti sanace, pod který nemá za dva roky klesnout

1 Pořadí prací

- Nejdřív odveďte vodu od domu: okapové svody, spád terénu a případně drenáž.
- Potom izolujte stěny. Podlahu udělejte nakonec.

Podlaha a stěny sdílejí jednu zeminu a jeden přítok vody.

KONTROLA

- [ ] svody odvedené
- [ ] terén spadá od domu
- [ ] stav izolace stěn známý

2 Sonda u obvodu

- Otevřete jeden čtverec podlahy u stěny. Celou plochu kvůli rozhodnutí nebourejte.
- Dívejte se, jestli se v jámě drží voda.

Jedna sonda u obvodu řekne víc než celý zbytek podlahy.

FOTO otevřená sonda u stěny.

KONTROLA

- [ ] stávající skladba
- [ ] napojení na zdivo
- [ ] stav podkladu
- [ ] fólie napojená, nebo přeříznutá u stěny

3 Měření a průzkum

- Změřte relativní vlhkost vzduchu ve sklepě vlhkoměrem.
- Nechte změřit vlhkost zdiva, soli po druzích a podzemní vodu. Nabídku chtějte až z protokolu.
- Dokud je podlaha otevřená, nechte posoudit i radon. Opatření navrhujte z měření, ne z podezření.

Skladba navržená bez znalosti hladiny podzemní vody je hádání.

KONTROLA

- [ ] vlhkost vzduchu změřená
- [ ] protokol s příčinou a rozsahem
- [ ] radon posouzený

Podlaha ve sklepě: *pořadí, sonda, doklady*

4 Volba skladby

- Uzavřenou desku dávejte jen při hotové svislé izolaci i vodorovné cloně a doložených poměrech v podloží.
- Bez izolace stěn zvolte propustnou podlahu, nebo provětrávanou skladbu s mezerou z profilovaných tvarovek.
- Fólii rozprostřenou po zemině a zasypanou nepokládejte.

Fólie bez napojení odkloní vodu do paty zdi a na její spodní straně se sráží voda.

KONTROLA

- [ ] propustná podlaha jen ve větraném sklepě bez pobytu osob
- [ ] u každé vrstvy uvedeno, jestli brání průchodu páry

5 Provedení skladby

- Uzavřenou izolační vrstvu napojte na svislou izolaci stěny po celém obvodu. Ošetřete prostupy a u stěn udělejte dilatace.
- U provětrávané skladby dejte nasávací otvor dole a výdechový výš, oba průchozí a kryté mřížkou.

Bez průchozích otvorů je pod podlahou uzavřený vlhký prostor.

KONTROLA

- [ ] napojení po celém obvodu
- [ ] prostupy potrubí ošetřené
- [ ] nasávání dole, výdech výš
- [ ] mřížky na obou otvorech

6 Doklady před zalitím

- Před zalitím vyfoťte skladbu, prostupy potrubí a napojení na obvod.
- Vlhkost zdiva nechte změřit před zahájením a znovu ve stejných místech s odstupem ujednaným ve smlouvě.

Po zalití jsou fotky jediný doklad, který zůstane.

FOTO skladba, prostupy potrubí a napojení na obvod.

KONTROLA

- [ ] fotky před zalitím
- [ ] měření před zahájením
- [ ] kontrolní měření ve smlouvě

Zdroje: ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb, Sanace vlhkého zdiva, Základní ustanovení, vydání 11/2000. ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. Odborné publikace k sanaci starých budov a směrnice WTA.