BEE WORKERS

NÁVOD · PORADNA BEE WORKERS

# Clona do zdi: *výběr metody*

Pro majitele vlhkého domu, který vybírá mezi podřezáním a injektáží a chce vědět, podle čeho se metoda určuje.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Podřezání funguje i ve zdi plné vody, potřebuje ale vodorovnou spáru přes celou zeď. Injektáž spáru nepotřebuje, krém ale zabere, jen když jsou póry zaplněné vodou nejvýš z 80 %. Metodu vybíráme podle změřené vlhkosti, zasolení a statiky zdi.

KDY TO NEDĚLAT

- Vlhkost nevzlíná, jde o kondenzaci nebo zatékání. Clona bude provedená správně a vlhká mapa na zdi zůstane.
- Na zeď tlačí voda. Pak nepomůže podřezání ani injektáž.
- Ve sklepě nikdo nepobývá a nic se nerozpadá. Zásah do zdiva je tam výdaj bez doložitelné změny.
- Přívod vody zastavíte venku opravou svodu a spádem terénu.

**80 %** stupeň nasycení Ψ, do kterého zabere silanový krém

**100 až 150 mm** hloubka odběru vzorku pod lícem otlučené zdi

**1 m** zhruba tak silná zeď jde dělat z jedné strany

**50 %** nejnižší stupeň účinnosti sanace po dvou letech

## 1 Příčina

- Než budete vybírat metodu, ověřte, že vlhkost opravdu vzlíná.
- Před podpisem nabídky nechte posoudit hladinu podzemní vody a základové poměry pozemku.
- Nabídku na clonu chtějte až z protokolu o průzkumu, ne z fotky a z metru zdi.

*Na kondenzovanou ani zatékající vodu clona vliv nemá.*

KONTROLA

- [ ] fóliová zkouška na zdi
- [ ] svody
- [ ] spád terénu
- [ ] sklep po dešti bez vody na podlaze

## 2 Měření a vzorky

- Vlhkost zdiva chtějte změřit mikrovlnným vlhkoměrem ve svislém profilu, bez vrtání.
- Z každého druhu zdiva chtějte jádrový vrt na nasákavost a stupeň nasycení.
- Soli nechte odebrat z hloubky do 20 mm, nejméně dva vzorky nad sebou.

*Pro injektáž rozhoduje stupeň nasycení, ne samotná hmotnostní vlhkost.*

KONTROLA

- [ ] vzorek vrtaný bez vodního výplachu
- [ ] sušení při 105 °C
- [ ] chloridy, dusičnany a sírany zvlášť
- [ ] žádné číslo z odporového přístroje na omítce

## 3 Zeď

- Omítku nad podlahou nechte odkrýt v pásu, nejméně na dvou místech.
- Tloušťku zdi změřte ve více bodech a počítejte s největším rozměrem.
- Když najdete trhliny nebo drolící se maltu, přizvěte statika dřív než cokoli dalšího.

*Řez i rázy jsou zásah do nosné zdi.*

KONTROLA

- [ ] ložná spára vede celou zdí
- [ ] dutiny v jádru
- [ ] stav malty
- [ ] přístup k oběma stranám zdi

## 4 Metoda

- Soudržná cihelná zeď s průběžnou spárou: nerezový plech, kde nejde zarazit, řetězová pila. Pod mezí krému připadá v úvahu i krém.
- Kamenná zeď bez spáry: pod mezí krému silanový krém, nad ní tlakový gel nebo předsušení. Dutiny vyplňte dřív, než vrtáte clonu.
- Rozrušené zdivo nejdřív zpevněte nebo přezděte, clonu dělejte potom.

*Clona sůl ze zdi neodstraní, proto nad ni při vysokém zasolení patří sanační omítka WTA.*

KONTROLA

- [ ] zasolená zeď: plech z oceli s molybdenem
- [ ] zeď pod terénem bez výkopu: rubová injektáž gelem
- [ ] příliš silná zeď: práce z obou stran
- [ ] sanační omítka jen jako doplněk nad clonou

## 5 Kritérium úspěchu do smlouvy

- Do nabídky chtějte vlhkost změřenou před zahájením.
- Kontrolní měření chtějte stejnou metodou a na stejných místech.
- Hodnotu, která se považuje za splnění, napište do smlouvy předem.

*Měření se podle normy dělá na smluvním základě.*

KONTROLA

- [ ] druhé měření dva roky po zásahu
- [ ] zeď půl roku po cloně nehodnotit

**Zdroje:** ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb, Sanace vlhkého zdiva, Základní ustanovení, vydání 11/2000. Směrnice WTA 4-4. Meze stupně nasycení a parametry clon: odborné publikace k sanaci starých budov a směrnice WTA.