BEE WORKERS

PRACOVNÍ POSTUP · PORADNA BEE WORKERS

Podřezání zdiva: *jak probíhá*

Pro majitele domu, který chce vědět, jak podřezání probíhá, co má připravit a co se při práci kontroluje.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Podřezání zdiva je řez vodorovnou spárou ve zdi, do kterého vložíme izolační desku. Řežeme po krátkých úsecích a každý zalijeme, než otevřeme další. Funguje to i ve zdi nasycené vodou na 100 %.

> Fotky otevřené spáry z každého úseku dejte do smlouvy předem. Zápisy z kroků a protokoly o skrytých konstrukcích ukládáme do stavebního deníku Domeum.

NEŽ ZAČNETE

- Vykliďte pás podél podřezávané zdi po celé délce, včetně nábytku a věcí opřených o zeď.
- Vyfoťte každé místo, kde potrubí vstupuje do zdi nebo z ní vystupuje.
- Zajistěte elektřinu, vodu, místo pro stroj a cestu pro materiál a suť.
- U chráněné památky si před projektem vyžádejte závazné stanovisko orgánu památkové péče.
- Změřte tloušťku zdi ve více bodech. Silnější zeď než zhruba 1 m se dělá z obou stran.

800 až 1 000 mm	délka jednoho úseku řezu
1,5 až 2,0 mm	tloušťka desky HDPE
100 mm	nejmenší přesah sousedních kusů izolace
80 cm	omítka pod sanační systém jde dolů nad linii zavlhčení

1 Průzkum a protokol

- Vlhkost změřte mikrovlnným vlhkoměrem bez vrtání. Vzorek pro stupeň vlhkosti odeberte z hloubky 100 až 150 mm.
- Soli odeberte z hloubky do 20 mm a určete je po druzích.
- Posuďte stabilitu konstrukcí i základové a hydrogeologické poměry.

Projekt sanace vychází z protokolu a zdůvodňuje zvolenou metodu.

KONTROLA

- [ ] vlhkost změřená před zahájením prací
- [ ] stejná místa a metoda jako u kontrolního měření

2 Projekt se zdůvodněním metody

- Do projektu napište rovinu řezu, délku a pořadí úseků a rozteč klínů.
- Dál materiál izolace a zálivky, dobu do otevření dalšího úseku a detaily napojení.
- U zdiva se sníženou soudržností a u zdi s trhlinami přizvěte statika.

Řez do nosné zdi přijde jako poslední.

3 Vytyčení sítí

- Rozvody v pásu řezu dohledejte a odpojte nebo přeložte.
- Jako podklad použijte fotky míst, kde potrubí vstupuje do zdi.

Pilou se nehledá nic.

Podřezání zdiva: *řez, klíny, zálivka*

4 Odkrytí paty zdi

- Sundejte omítku a vybourejte podlahu v pruhu podél zdi.
- Ke spáře se dostaňte z té strany, ze které řežete.

Je to jediná chvíle, kdy jde novou clonu napojit na izolaci podlahy.

5 Vytyčení roviny řezu

- Rovinu vyznačte v konkrétní ložné spáře, ne „zhruba u podlahy“.
- Rovina musí vyjít tak, aby na ni šla navázat izolace podlahy i svislá izolace.
- Vyznačenou rovinu porovnejte s projektem.

Když se clona a izolace podlahy nepropojí, zůstane mezi nimi pruh zdiva otevřený z obou stran.

6 Řez úseku, izolace, klíny a zálivka

- Do řezu vložte desku z HDPE nebo sklolaminátový pás.
- Mezeru vyklínujte plastovými klíny, aby zeď nesedla.
- Spáru pod tlakem zalijte zavlhlou cementovou expanzní maltou. Řez nenechávejte otevřený přes noc.

Sedání zdiva nezpůsobí řez, ale odbyté klínování.

KONTROLA

- [ ] tloušťka desky
- [ ] přesah sousedních kusů izolace
- [ ] rozteč klínů podle projektu
- [ ] u plechů druh oceli proti rozboru solí

7 Fotky

- Otevřenou spáru vyfoťte v každém úseku zvlášť, před zalitím.

Po zalití ji už nikdo neuvidí.

FOTO otevřená spára každého úseku před zalitím.

8 Další úsek

- Další úsek otevřete až po vytvrdnutí zálivky v předchozím.

Do té doby by horní část zdi neměla o co se opřít.

9 Napojení

- Hotovou clonu napojte na svislou izolaci a na izolaci podlahy.
- Každé místo, kde rovina řezu musí uhnout, kreslete jako detail předem.
- Povrchy dělejte až nakonec. Technologickou přestávku před omítkou předepisuje výrobce omítky.

Když clona nenaváže na izolace, voda ji obejde.

KONTROLA

- [ ] izolace pod podlahou
- [ ] svislá izolace
- [ ] rohy a příčky
- [ ] prahy, schody a prostupy

Zdroje: ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb, Sanace vlhkého zdiva, Základní ustanovení, vydání 11/2000. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Parametry mechanických clon: odborné publikace k sanaci starých budov.