BEE WORKERS

NÁVOD · PORADNA BEE WORKERS

Vlhkost po sanaci: *proč se vrací*

Pro majitele domu, kterému se po sanaci na zeď vrátila vlhká mapa.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Nejčastěji chyběla pod sanační omítkou clona. Omítka bez clony se za 3 až 5 let zaplní solemi a odtrhne se. Další příčiny jsou přerušená clona, voda vytlačená výš, soli ve zdi a kondenzace. Někdy se nic nevrátilo a zdivo jen schne.

KDY TO NEDĚLAT

- Od prvního zásahu neuplynuly dva roky a měřená řada klesá. To není vrácená vlhkost, to je vysychání.
- Sklep bez pobytu osob, kde se nic neskladuje a zdivo ani omítka nedegradují, může zůstat vlhký.
- Neobjednávejte totéž znovu. Druhá injektáž toutéž metodou do zdiva nad mezí přípravku dopadne stejně jako první.

3 až 5 let	za tak dlouho se omítka bez clony zaplní solemi
24 měsíců	po skončení prací se posuzuje účinnost sanace
50 %	nejnižší stupeň účinnosti sanace
100 až 150 mm	hloubka vzorku od líce zdi pro stupeň vlhkosti

1 Přečtěte si, co se dělalo

- Projděte rozpočet, smlouvu a fotky z průběhu prací.
- Hledejte, jestli je v nich clona, nebo jen omítka, jaká metoda a v jaké délce.

Výsledek rozhodne mezi chybějící a přerušenou clonou dřív, než se na zeď podíváte.

KONTROLA

- [ ] podřezání, zarážení desek nebo injektáž v rozpočtu
- [ ] pás poruchy začíná tam, kde skončila nová omítka

2 Zakreslete rozsah

- Obkreslete půdorys domu a zakreslete mokré a suché úseky.
- Změřte vzdálenosti od rohů a výšku mapy nad podlahou.
- Poznamenejte si, kudy vedla clona a jaká metoda se použila.

Úseková vlhkost ukazuje na přerušenou clonu, plošná na vysychání nebo kondenzaci.

KONTROLA

- [ ] mokrý úsek u koutu nebo komína
- [ ] mokrý úsek u paty schodiště
- [ ] mokrý úsek u příčky nebo prostupu
- [ ] mapa nad úrovní zásahu

3 Ověřte vodoměr a okolí domu

- Zavřete všechny výtoky a nechte hodinu stát vodoměr. Pohyb ručičky znamená únik v domě.
- Zalijte svody hadicí a projděte okolí domu po prvním vydatném dešti.

Úniku v domě ani novému zdroji vody venku sanace zdiva nepomůže.

KONTROLA

- [ ] navezený terén
- [ ] nová dlažba spádovaná k domu
- [ ] přístavba u zdi
- [ ] vsak, který drží vodu u domu

Vlhkost po sanaci: *šest kroků rozlišení*

4 Udělejte fóliovou zkoušku

- Kus průhledné fólie zhruba 50 × 50 cm přelepte po celém obvodu na omítku.
- Po několika dnech ji odkryjte.

Oddělí povrchovou kondenzaci od vody ve zdivu za cenu pásky.

KONTROLA

- ☐ kapky na straně do místnosti: kondenzace
- ☐ kapky na straně ke zdi: voda ze zdiva

5 Změřte vlhkost opakovaně

- Označte si na zdi tři body a vyfoťte je.
- Změřte v nich vlhkost třikrát. Mezi měřeními nechte dva až tři měsíce.
- Zapisujte datum, teplotu a relativní vlhkost v místnosti.

Jedno měření vysychání a trvalý zdroj vody nerozliší.

FOTO tři označené body na zdi.

KONTROLA

- ☐ klesající řada: vysychání
- ☐ stálá řada: trvalý zdroj vody

Datum _____ Teplota _____

Vlhkost vzduchu _____

6 Teprve pak objednejte rozbor

- Vlhkost nechte změřit do hloubky zdiva a pro stupeň ověřit vzorkem.
- Soli nechte určit ze vzorku z povrchové vrstvy zdiva, každou sůl zvlášť.
- Výkvět mezitím nezapravujte novým nátěrem ani hutnou omítkou. Zavřeli byste cestu odparu.

Tohle je jediný krok, který se objednává a platí.

KONTROLA

- ☐ chloridy, dusičnany a sírany zvlášť
- ☐ nejméně dva vzorky nad sebou
- ☐ kontrolní měření sjednané ve smlouvě

Zdroje: ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb, Sanace vlhkého zdiva, Základní ustanovení, vydání 11/2000. Lhůta 3 až 5 let a meze injektáží: odborné publikace k sanaci starých budov a směrnice WTA. Rozměr fólie u fóliové zkoušky je z naší praxe, ne z normy.