

Průzkum před demolicí: *postup*

Pro vás, kdo průzkum na objektu připravujete nebo podle něj pracujete, a pro investora, který chce vědět, co v objektu je.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Před demolicí se zjistí, co v objektu je. Hledá se azbest a další nebezpečné látky, znečištění, stav konstrukcí, podzemní prostory a přípojky. Podezřelý materiál ověří laboratorní rozbor. Výsledky patří do dokumentace pro odstranění stavby.

Rozbor zajistíme. Je placený, cenu řekneme dopředu a protokol z laboratoře zůstává vám. Faktury zařízení na odpad, vážní lístky a fotky postupu vidíte v Open Book.

NEŽ ZAČNETE

- Povolení odstranění stavby a dokumentace projektanta mají vždy přednost před tímto postupem.
- Azbest se okem nepozná. Celistvý materiál vlákna neuvolňuje, uvolní je řezání, vrtání, broušení a bourání.

1 Podklady od vlastníka

- Sežeňte původní výkresy a dokumentaci domu a zjistěte, co vlastník ví o použitých materiálech.
- Zjistěte, kdy a čím se měnila střecha, fasáda, kotel, rozvody a podlahy.

Ověřitelná informace o materiálu nahradí rozbor, údaj bez dokladu ne.

KONTROLA

- ☐ seznam podkladů
- ☐ u každého údaje zdroj a doklad

2 Prohlídka a soupis podezřelých materiálů

- Projděte objekt od střechy po sklep a zapište každý materiál, který může obsahovat azbest nebo jinou nebezpečnou látku.
- Hledejte azbestocement, izolace kotle a potrubí, podhledy, PVC, tmely, nátěry, škvárové zásypy, impregnované trámy, dehtové lepenky, zářivky a klimatizace.
- U znečištěných míst zapište, čím a v jakém rozsahu jsou znečištěná.

Soupis určí, odkud se odeberou vzorky a co se bude soustřeďovat odděleně.

FOTO každý podezřelý materiál s cedulkou s číslem ze soupisu, objekt zvenku a každá místnost.

KONTROLA

- ☐ soupis po místnostech
- ☐ u položky místo, druh materiálu a číslo fotky

3 Laboratorní rozbor

- U každého podezřelého materiálu bez ověřitelného dokladu nechte udělat laboratorní rozbor. Do výsledku materiál nenarušujte.
- Podle výsledku rozdělte soupis na materiál s azbestem, s jinou nebezpečnou látkou a bez nebezpečných látek.

Bez výsledku nejde určit postup bourání ani druh odpadu.

FOTO místo odběru každého vzorku s číslem vzorku.

KONTROLA

- ☐ protokol ke každému vzorku
- ☐ místo odběru souhlasí se soupisem
- ☐ bez protokolu nebouráme

4

Potvrzený azbest

- Odstranění svěřte firmě s rozhodnutím krajské hygienické stanice. Firma práci ohlásí hygieně nejméně 30 dní předem, zapište to do harmonogramu.
- Informaci o azbestu uveďte v žádosti o povolení odstranění stavby.
- Ověřte, že se vybouraný azbest hned zabalí do neprodyšných obalů nebo utěsněných kontejnerů, označí a předá do zařízení.

Zabalený azbest neznečistí ostatní suť.

FOTO zabalený a označený azbest před odvozem.

KONTROLA

- ☐ kopie rozhodnutí hygieny u firmy
- ☐ doklad o předání azbestu do zařízení

Ohlášení dne

5

Konstrukce, podzemí a sousedé

- Zjistěte stav nosných zdí, stropů a krovu. Statické posouzení v etapách a dočasné podpěry navrhne projektant v dokumentaci.
- Najděte dutiny, studny a jiné podzemní prostory a před bouráním je zasypte nebo zajistěte.
- Zapište stav společných zdí a sousedních domů.

Fotky sousedního domu před bouráním dokládají, v jakém stavu byl.

FOTO sousední zdi a trhliny s měřítkem a každý podzemní prostor před zasypáním.

KONTROLA

- ☐ statické posouzení v dokumentaci
- ☐ seznam podzemních prostorů se způsobem zajištění
- ☐ zápis sousedních staveb

6

Přípojky a sítě

- Zjistěte všechny přípojky: vodu, plyn, elektřinu, kanalizaci a dálkové sítě. Vlastníkům se zeptejte, jak se mají odpojit.
- Rozvody v bourané části před zahájením prací odpojte a zajistěte proti použití.

Vyjádření vlastníků sítí ke způsobu odpojení je příloha dokumentace.

FOTO každá odpojená a zajištěná přípojka. Po bourání to místo nebude vidět.

KONTROLA

- ☐ písemné vyjádření vlastníka každé sítě
- ☐ odpojení každé přípojky s datem

Odpojeno dne

7

Výsledky do dokumentace a nabídky

- Předajte projektantovi vyhodnocení azbestu a nebezpečných látek, kontaminaci prostoru, druhy odpadů a odhad materiálů k opětovnému využití.
- Ověřte, že nabídka má vlastní řádky pro rozbor, nebezpečné materiály, odpojení sítí a třídění suti. Bez rozboru má uvést, kdy a kdo ho udělá.

Nabídka bez výsledků průzkumu neobsahuje práce, o kterých zatím nikdo neví.

KONTROLA

- ☐ výsledky v dokumentaci podle přílohy č. 10
- ☐ samostatné položky v nabídce
- ☐ odpad rozepsaný podle druhu

BEZPEČNOST

- Podezřelý materiál do výsledku rozboru nevrtejte, neřežte, nebruste ani nerozbíjejte.
- Do bourání nesahejte, dokud nejsou rozvody v bourané části odpojené a zajištěné proti použití.
- Když najdete materiál, který v soupisu není, zastavte se a zavolejte mistra. Za přerušení práce z bezpečnostních důvodů nikomu nic nehrozí.

Zdroje: Vyhláška č. 131/2024 Sb., příloha č. 10, a vyhláška č. 273/2021 Sb., § 42 a příloha č. 24. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., § 20, a č. 591/2006 Sb., příloha č. 3 část XII. Zákon č. 258/2000 Sb., § 41, a zákon č. 283/2021 Sb., § 247 a 248. Statiku nezajišťujeme a azbest sami neodstraňujeme.