

Demolice: *ručně, nebo strojem*

Pro vás, kdo dům na stavbě bouráte, a pro investora, který chce vědět, co z demolice uvidí.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Strojem se bourá tam, kam stroj dojde a kde bourání neohrozí sousední stavbu. Ručně se bourá vždy shora dolů, často u společné zdi se sousedem. Kde je potřeba obojí, bourá se kombinovaně.

Fotky postupu, vážní lístky a faktury zařízení na odpad i strojů vidíte v Open Book.

NEŽ ZAČNETE

- Technologický postup z dokumentace a podmínky povolení mají přednost před tímto postupem.
- Rozbor podezřelého materiálu zajistíme. Je placený a cenu řekneme dopředu.

1,8

m

nejmenší výška
plotu ohroženého
prostoru
v zastavěném
území

3

m

od této výšky
strhávání svislých
konstrukcí vede
stálý dozor

30

dni

předem ohlašuje
firma práci
s azbestem
hygieně

1

Doklady a stav před bouráním

- Ověřte, že na stavbě je povolení, ověřená dokumentace, výsledky průzkumu a smlouva o předání odpadu.
- Podzemní prostory, které průzkum našel, zasypte nebo zajistěte před bouráním.

Bez dokumentace nikdo na stavbě neví, co se smí bourat dřív.

FOTO dům ze všech stran a sousední zdi i s trhlinami.

KONTROLA

- ☐ doklady a štítek na stavbě
- ☐ podzemní prostory zajištěné

2

Oplocení a zařízení staveniště

- Vymezte ohrožený prostor a v zastavěném území ho oploťte. Kde to nejde, střežte ho nebo vylučte provoz.
- Zřídte dočasnou elektřinu a vodu na kropení a chraňte je proti poškození.

Za plotem se cizí člověk nedostane tam, kde pracuje stroj.

FOTO oplocení po obvodu a zajištěný vstup.

KONTROLA

- ☐ výška plotu změřená po obvodu
- ☐ písemný příkaz k zahájení vydaný

3

Odpojení sítí a rozvodů

- Nechte odpojit vodu, plyn, elektřinu, kanalizaci a dálkové sítě způsobem, který určí vlastník sítě ve vyjádření.
- Vnitřní rozvody v bourané části odpojte a zajistěte proti použití.

Odpojený a zajištěný rozvod nikdo omylem nezapne, když se v jeho okolí bourá.

FOTO každá odpojená přípojka a místo odpojení.

KONTROLA

- ☐ vyjádření vlastníků sítí ve složce
- ☐ vnitřní rozvody zajištěné

4

Vyklizení a demontáž

- Vyklidte dům a vymontujte zařízení, které jde znovu použít nebo recyklovat.
- Přístroje, sanitu, kovy, neznečištěné dřevo a sklo dejte každé do vlastního kontejneru.

Roztríděný materiál jde znovu použít nebo recyklovat.

KONTROLA

- ☐ dům prázdný
- ☐ v kontejneru jen jeden druh

5

Azbest a nebezpečné materiály

- Podle průzkumu oddělte azbest, zářivky, chladiva, impregnované trámy a dehtové lepenky dřív, než se začne bourat konstrukce.
- Azbest odstraní firma s povolením krajské hygienické stanice. Hned ho zabalí, označí a předá do zařízení.

Znečištěná suť už nejde k recyklaci jako čistý odpad.

FOTO zabalený a označený azbest před odvozem.

KONTROLA

- ☐ rozbor hotový před bouráním
- ☐ rozhodnutí hygieny u firmy
- ☐ doklad o předání azbestu

6

Okna, dveře, střecha a krov

- Vymontujte okna, dveře a další výplně. Sundejte krytinu a tašky skládejte zvlášť.
- Krov rozeberte ručně, nebo ho strhněte lany a tažným strojem až po opatřeních ke stabilitě zbývajících konstrukcí.

Zdi, které po stržení krovu zůstanou, musí stát stabilně.

KONTROLA

- ☐ výplně a krytina roztříděné
- ☐ stabilita zkontrolovaná stálým dozorem

7

Stropy a zdi shora dolů

- Ručně bourejte svisle shora dolů a odstraňte jen prvek, který už není zatížený.
- Dřevěný strop bourejte až po odstranění zdi nad ním, klenbu jen strojem. Zeď pod balkonem bourejte až po jeho zajištění.
- Suť odklízejte průběžně a kropte proti prachu.

Prvek, který ještě něco nese, spadne po uvolnění i s tím, co na něm leží.

KONTROLA

- ☐ stálý dozor u strojního bourání
- ☐ na stropích žádná suť
- ☐ kropení funguje

8

Zeď u sousední stavby

- Sousední stavbu zajistíte staticky přesně podle dokumentace. U společné zdi bourejte ručně nebo kombinovaně, jak určí dokumentace.
- Odkrytou společnou zeď porovnejte s fotkami před bouráním. Novou trhlinu vytvořte a zapište do stavebního deníku.

Za škodu na sousedním domě z provozu stavby odpovídá zhotovitel.

FOTO odkrytá společná zeď, trhliny a zajištění sousední stavby.

KONTROLA

- ☐ zajištění podle dokumentace
- ☐ zeď porovnaná s pasportem

9

Základy, zásyp a doklady

- Základy a sklep bourejte nebo ponechte podle dokumentace a povolení. Na zásyp použijte recyklát z certifikovaného zařízení s průvodním dokladem.
- Stavebníkovi předejte vážní listky, doklady o předání odpadu a azbestu a originál stavebního deníku.

Stavebník musí doložit, že s odpadem naložil podle zákona.

FOTO jáma po základech nebo sklep před zásypem.

KONTROLA

- ☐ pozemek podle povolení
- ☐ vážní listek ke každému druhu odpadu

BEZPEČNOST

- Bez písemného příkazu se nebourá. Signál k okamžitému opuštění pracoviště zná každý.
- Strojní bourání vede stálý dozor, který od pracoviště neodchází.
- Když si nejste jisti stabilitou, nebourajte dál a zavolejte stálý dozor.

Zdroje: Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., příloha č. 3 část XII. Zákon č. 283/2021 Sb., vyhláška č. 131/2024 Sb., vyhláška č. 273/2021 Sb., zákony č. 258/2000 Sb. a č. 541/2020 Sb. a občanský zákoník, § 2924. Statiku nezajišťujeme a azbest sami neodstraňujeme.