BEE WORKERS

NÁVOD · PORADNA BEE WORKERS

Soli ve zdivu: *postup odsolení*

Pro majitele domu, kterému se po opravě nebo po cloně vrací bílý povlak a drolí omítka.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Sůl do zdi přinesla voda. Po podřezání nebo injektáži tam zůstane a při každém vysychání krystalizuje. Ven ji dostane otlučení zasolené omítky a spár. Zbytek uloží sanační omítka, která se dělá až nakonec.

KDY TO NEDĚLAT

- Dokud není hotová clona nebo odvodnění venku, odsolení neobjednávejte. Soli přijdou vzápětí znovu.
- Při nízkém stupni u všech tří solí stačí vápenná nebo trasová omítka.
- Když odsolovací vrstvu technický list zvoleného systému nežádá, je to práce a materiál, které nic nezmění.
- V nevytápěném sklepě, kde se nic nerozpadá, je ometení povlaku nasucho jednou za čas legitimní výsledek.

20 mm nejvýš z takové hloubky se bere vzorek na soli

80 cm nejméně tolik omítky dolů nad linií zavlhčení

15 až 20 mm hloubka proškrábnutí spár

1 Dvě fotky s datem

- Povlak setřete nasucho kartáčem.
- Za čtyři až šest týdnů zkontrolujte, jestli se povlak vrátil a pás roste. Pak přísun vody trvá a řeší se nejdřív on.

Dvě fotky s datem ušetří celé jedno kolo dohadů.

FOTO plocha s metrem u zdi a za čtyři až šest týdnů znovu ze stejného místa.

KONTROLA

- [ ] povlak setřený nasucho
- [ ] první fotka s datem
- [ ] druhá fotka ze stejného místa

Fotka 1 dne _____ Fotka 2 dne _____

2 Clona, nebo zasolení

- Vlhkost nechte změřit do hloubky zdi. Odporový vlhkoměr na zasolené zdi ukazuje nesmysly.
- Když vlhkost v hloubce klesá a povrch je vlhký, jde o zasolení, ne o selhání clony.

Soli vážou vodní páru ze vzduchu, takže zasolená zeď drží vlhkost i bez vody zespodu.

KONTROLA

- [ ] měření do hloubky zdi
- [ ] vzorek ze zdi s otlučenou omítkou
- [ ] žádný odporový vlhkoměr

3 Rozbor solí

- Vzorek berte ze zdi s otlučenou omítkou, přednostně maltu z ložných a styčných spár.
- Odeberte nejméně dva vzorky nad sebou ve svislém profilu a srovnávací vzorek z jádra zdi.
- Výsledek chtějte v mg/g vzorku, pro každou sůl zvlášť a u každé stupeň podle normy.

Protokol s jediným souhrnným číslem zasolení je pro volbu opatření nepoužitelný.

KONTROLA

- ☐ chloridy, dusičnany, sírany zvlášť
- ☐ rozpis po místech odběru
- ☐ místa odběru zakreslená v plánu

Místo odběru _____ Hloubka odběru _____

4 Zasolená omítka a spáry pryč

- Otlučte omítku nad viditelnou nebo změřenou linii zavlhčení. U tlusté zdi o tloušťku zdiva.
- Proškrábněte ložné a styčné spáry. Suť odvezte hned.
- Zeď očistěte nasucho kartáčem a odsajte. Vodou ji nemyjte, voda soli zatáhne zpátky dovnitř.

Nejvíc soli je ve staré omítce a v maltě spár, kde se voda roky odpařovala.

KONTROLA

- ☐ výška otlučení z profilu vlhkosti
- ☐ spáry proškrábnuté
- ☐ u zdi neleží suť
- ☐ žádné mytí vodou

5 Odsolení jen podle technického listu

- Odsolovací omítku dělejte, kde ji žádá technický list systému nebo kde se stará omítka nedá odtěžit celá.
- Kamenná ostění, sokly a prvky, které se otlouct nemají, odsolte zábalem.
- O dalším cyklu rozhodněte podle kontrolního rozboru ze stejných míst, ne podle kalendáře.

Savá malta nasaje soli při vysychání zdiva a po vyschnutí se otluče i s nimi.

KONTROLA

- ☐ doba působení podle technického listu
- ☐ kontrolní rozbor po každém cyklu
- ☐ vzorky ze stejných míst

6 Sanační omítka až nakonec

- Sanační omítkový systém dávejte až po cloně a po odtěžení zasolené omítky a spár.
- Při vysokém stupni zasolení dejte pod sanační štuk podkladní pórovitou omítku, ne jednu vrstvu.
- Na staré zdivo se sírany nedávejte cementovou maltu ani cementovou spárovací hmotu.

Kapacita pórů je konečná a bez clony se do 3 až 5 let zaplní solí.

KONTROLA

- ☐ žádný nepropustný nátěr
- ☐ žádná hydrofobizace povrchu
- ☐ žádný obklad ani sokl
- ☐ žádná hliněná omítka

Zdroje: ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb, Sanace vlhkého zdiva, Základní ustanovení, vydání 11/2000. Směrnice WTA 2-9-04 a odborné publikace k sanaci starých budov. Postup odsolení a odstup čtyř až šesti týdnů mezi fotografiemi jsou z naší praxe.