BEE WORKERS

NÁVOD · PORADNA BEE WORKERS

Vlhká omítka: *tři údaje*

Pro majitele, kterému u podlahy padá omítka a chce vědět, jestli stačí zedník, nebo je potřeba sanace.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Rozhodují tři údaje: vlhkost z hloubky zdiva, soli po druzích a to, jestli se vada po opravě už jednou vrátila. Pod 5 % vlhkosti a bez solí stačí otlouct a přeomítnout vápennou omítkou.

NEŽ ZAČNETE

- U první opravy v místě bez výkvětů se měření často nevyplatí. Otlouct a přeomítnout je levnější a zároveň je to zkouška.
- Měření se vyplatí ve chvíli, kdy chcete koupit sanační systém nebo zásah do zdiva.
- Vlhký sklep bez pobytu osob, ve kterém se nic nerozpadá, nepotřebuje sanaci ani novou omítku.

5 %	hmotnostní vlhkost, pod kterou stačí vápenná omítka	7,5 %	od této vlhkosti začíná průzkum	0,2 m	nejvyšší difuzní tloušťka sd nátěru na sanační omítce

1 Vrátila se vada už jednou?

- Zeptejte se předchozího majitele nebo souseda, kdy se to místo opravovalo naposledy.
- Když se vada po opravě vrátila, druhou stejnou opravu neobjednávejte a začněte průzkumem.

Druhá stejná oprava dopadne stejně.

KONTROLA

- ☐ kdy se místo opravovalo
- ☐ vada se vrátila, nebo ne

2 Vlhkost z hloubky zdiva

- Číslo pro stupeň chtějte ze vzorku ze zdi s otlučenou omítkou nebo z mikrovlnného měření ověřeného vzorkem.
- Číslo z přístroje přiloženého na omítku se stupnicí neporovnávejte. Hodí se jen na porovnání míst mezi sebou.

Mělčí vrstvu ovlivňuje kondenzace, vysychání a déšť hnaný větrem.

KONTROLA

- ☐ stupeň vlhkosti podle ČSN P 73 0610
- ☐ číslo ze vzorku nebo ověřené vzorkem

3 Soli po druzích

- Vzorky chtějte z hloubky do 20 mm pod povrchem zdiva, přednostně maltu ze spár, nejméně dva nad sebou.
- Výsledek chtějte pro chloridy, dusičnany a sírany zvlášť. Jedno souhrnné číslo zasolení neexistuje.

Zvýšený stupeň u kterékoli ze tří solí přebíjí nízkou vlhkost.

KONTROLA

- ☐ chloridy
- ☐ dusičnany
- ☐ sírany
- ☐ rozhoduje nejhorší ze tří

4 Rozhodnutí podle tří údajů

- Ve stupni vlhkosti I nebo II, se všemi solemi v nízkém stupni a při první opravě otlučte a přeomítněte.
- Nad touhle hranicí patří na zeď sanační systém, vždy vedle opatření, které vodu zastaví.
- Při opakované vadě a při výkvětech bez rozboru začněte průzkumem s protokolem.

Bez opatření, které vodu zastaví, se sanační systém do 3 až 5 let zaplní solí a plošně odtrhne.

KONTROLA

- ☐ protokol s pojmenovanou příčinou vlhnutí
- ☐ clona jde před omítkou
- ☐ systém od jednoho výrobce

5 Přeomítnutí

- Otlučte omítku v celé porušené ploše a ještě kus za hranici skvrny.
- Nechte podklad volně vyschnout.
- Přeomítněte vápennou nebo trasovou omítkou, která vodní páru propustí.

Omítka nasycená solemi drží ještě chvíli poté, co je znehodnocená.

KONTROLA

- ☐ žádná cementová omítka ani spárování
- ☐ žádný nepropustný nátěr ani obklad
- ☐ žádné vnitřní zateplení na vlhkou zeď
- ☐ nábytek ne u stěny

6 Rok sledování

- Zapište datum a za rok se podívejte ze stejného místa.
- Tři měsíce neberte jako důkaz. Vlhkost ve zdivu má sezonní chod.

Když plocha rok vydrží, bylo to správně.

FOTO hotová plocha a za rok znovu ze stejného místa.

KONTROLA

- ☐ fotka s datem
- ☐ druhá fotka po roce
- ☐ plocha drží

Omítnuto dne _____ Kontrola dne _____

Zdroje: ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb, Sanace vlhkého zdiva, Základní ustanovení, vydání 11/2000. Směrnice WTA 2-9-04 Sanační omítkové systémy. Roční odstup kontroly a opakovaná vada jako důvod k průzkumu jsou z naší praxe, ne z normy.