BEE WORKERS

NÁVOD · PORADNA BEE WORKERS

Vlhká zeď: *pět příčin*

Pro majitele domu s vlhkou zdí ve sklepě nebo v suterénu, který chce znát příčinu dřív než nabídku.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Voda jde do zdi v suterénu z pěti zdrojů a každý se opravuje jinak. Zdroj poznáte podle toho, kde na zdi vlhká mapa je a kdy je nejhorší. Před každou nabídkou změříme vlhkost zdiva a určíme příčinu.

KDY TO NEDĚLAT

- Sklep bez pobytu osob, kde se nic neskladuje a zdivo ani omítka nedegradují, opravu nepotřebuje.
- Oprava má smysl, když vlhkost poškozuje konstrukci nebo dřevo, prostor se má užívat k pobytu či skladování nebo se mění užívání suterénu.

20 mm	hloubka vzorku malty ze spár na soli
80 %	nasycení zdiva, nad které krémová injektáž nepronikne
18 až 20 %	vlhkost dřeva, od které začne hnít
50 %	nejnižší stupeň účinnosti sanace po dvou letech

1 Vzlínání od podlahy

- Odstraňte ze soklu a z paty zdi všechno, co brání odparu: cementovou omítku, nepropustný nátěr, obklad, skříň u zdi.
- Horní hranici mapy označte tužkou přímo na zdi.
- Po zimě mapu vyfoťte znovu. Dva snímky s odstupem ukážou, jestli mapa roste.

Výšku mapy určuje odpar, ne množství vody v podloží.

FOTO horní hranice mapy s datem, po zimě znovu.

KONTROLA

- [ ] pás zhruba stejně vysoký po celé zdi
- [ ] horní hranice pozvolná
- [ ] bílé výkvěty na hranici mapy
- [ ] nejhorší na konci zimy a na jaře

První snímek dne _____ Po zimě dne _____

2 Zatékání po dešti

- Prodlužte svod, vyčistěte vpusť a upravte terén tak, aby měl spád od zdi.
- Při dalším dešti sledujte, jestli mapa do několika hodin zase přibude.

ČSN P 73 0610 řadí odvod srážkové vody od paty zdí mezi nepřímé metody sanace.

KONTROLA

- [ ] mapa jen v jednom úseku zdi
- [ ] pod svodem nebo u terénu se spádem k domu
- [ ] anglický dvorek nezavezený
- [ ] v suchém týdnu mapa ustoupí

3 Kondenzace v rohu

- Přelepte na zeď fólii 50 × 50 cm. Po několika dnech se podívejte, na které straně fólie jsou kapky.
- Sklep větrejte v noci a v zimě, ne v horkém odpoledni.
- Odsuňte nábytek od zdi. Místo za nábytkem patří k nejchladnějším.

Podřezání na kondenzaci nezabere, protože voda nepřichází zdola.

KONTROLA

- [ ] vlhko v rohu, za nábytkem, na potrubí
- [ ] povrch mokrý, zeď pod omítkou suchá
- [ ] černá plíseň na mokrém místě
- [ ] ve sklepě nejhorší v létě

4 Únik z potrubí

- Odečtěte vodoměr a zavřete všechny výtoky v domě.
- Po hodině vodoměr odečtěte znovu. Když se číslo pohnulo, voda někde v domě uniká.

Dokud únik trvá, je každá izolační práce na zdi zbytečná.

KONTROLA

- ☐ mapa s ostrou hranicí u trasy potrubí
- ☐ nemění se s počasím
- ☐ u kanalizace zápach
- ☐ roste i v suchém období

Vodoměr před _____ Vodoměr po hodině _____

5 Dřevo u vlhké zdi

- Zapíchněte šroubovák do prahu a do viditelného zhlaví trámu u vlhké zdi.
- Kde se dřevo pod hrotem promáčkne nebo drolí, nechte místo posoudit řemeslníkem. Nečekejte na příští zimu.

Dřevomorka si vodu přivádí přes suché zdivo a napadne i trámy, které samy vlhké nejsou.

KONTROLA

- ☐ prahy
- ☐ zhlaví stropních trámů
- ☐ zárubně
- ☐ do zdravého dřeva hrot nevnikne

6 Měření a protokol

- Po nedávných pracích nechte vlhkost změřit dvakrát ve stejných bodech s odstupem několika týdnů. Klesající hodnota znamená, že zeď vysychá.
- Nabídku chtějte až z protokolu podle ČSN P 73 0610.

Bez stupně zavlhčení nevíme, jestli krém do vrtu vůbec pronikne.

KONTROLA

- ☐ body měření zakreslené v půdorysu
- ☐ stupeň I až V v každém bodě
- ☐ chloridy, dusičnany a sírany zvlášť
- ☐ pojmenovaná příčina
- ☐ doporučená metoda a rozsah

Zdroje: ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb, Sanace vlhkého zdiva, Základní ustanovení (11/2000). ČSN EN 16798-1. Odborné publikace k sanaci starých budov.