BEE WORKERS

NÁVOD · PORADNA BEE WORKERS

Vlhký dům: *zateplit, nebo ne*

Pro majitele domu, který chce zateplovat a neví jistě, jestli má suché zdivo.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Vnější zateplení suchou stěnu nenamočí. Škodí na vlhké stěně, u které nikdo neodstranil příčinu vlhkosti, a při zateplení zevnitř bez výpočtu. Tam se voda ve stěně uzavře a škoda roste každou zimu.

KDY TO NEDĚLAT

- Nezateplujte vlhkou stěnu, dokud není odstraněná příčina vlhkosti a zdivo nevyschne.
- Nezateplujte zevnitř bez výpočtu skladby.
- Na vlhkou stěnu nedávejte zvenku vrstvu, která páru skoro nepropustí, třeba akrylátovou omítku.
- Nezateplujeme, dokud není hotové oplechování.

0,10 kg/(m²·rok) — nejvyšší roční kondenzace v zateplené fasádě ETICS (ČSN 73 0540-2)

80 % — kritická povrchová vlhkost v obytné místnosti

100 μ — faktor difuzního odporu akrylátové omítky (100 až 120)

1 Najděte příčinu vlhkosti

- Projděte hydroizolaci, svody a oplechování, výšku terénu proti podlaze a střechu.
- Příčinu odstraňte dřív, než začnete zateplovat.

Zateplení vlhkou stěnu nevysuší, uzavře ji.

KONTROLA

- [ ] hydroizolace
- [ ] svody a oplechování
- [ ] terén pod úrovní podlahy
- [ ] střecha

2 Změřte vlhkost a nechte zdivo vyschnout

- Vlhkost zdiva nechte změřit z hloubky. Sonda přiložená na povrch průkazná není.
- Zdivo nechte vyschnout. U zdiva zatíženého vzlínáním se doba schnutí počítá na roky, ne na měsíce.

Bez čísla rozhoduje dojem a dojem se pod zateplením neopraví.

KONTROLA

- [ ] měření z hloubky, ne povrchovou sondou
- [ ] zdivo suché před zateplením

3 Kdy chtít výpočet skladby

- Výpočet si nechte udělat u vnitřního zateplení, u vlhkého nebo historického zdiva a u nestandardní skladby.
- Když příčinu vlhkosti odstranit nejde, zvažte provětrávanou fasádu. Vlhkost odvádí větranou mezerou.

O plísni v koutě rozhodne výpočet, ne tloušťka izolantu v ploše.

KONTROLA

- [ ] vnitřní zateplení
- [ ] vlhké nebo historické zdivo
- [ ] nestandardní skladba

4 Vnitřní zateplení jen podle výpočtu

- Vyberte jednu cestu: difuzně uzavřenou skladbu s parozábranou, která opravdu těsní, nebo difuzně otevřenou s kapilárně aktivním materiálem. Míchat je nelze.
- U parozábrany utěsněte všechny prostupy a napojení na strop, podlahu a ostění oken.
- Polystyren zevnitř na obvodovou stěnu nelepte.

Jedna neutěsněná krabice elektroinstalace celou skladbu znehodnotí.

KONTROLA
- [ ] jedna cesta, ne obě
- [ ] prostupy utěsněné
- [ ] napojení na strop, podlahu a ostění

5 Větrání naplánujte s fasádou

- Když se vám rosí okna, naplánujte s fasádou i větrání.
- Třeba ventilátor s čidlem vlhkosti v koupelně nebo lokální rekuperační jednotku.

Zateplený dům je těsnější a vlhkost, která dřív odcházela netěsnostmi, zůstává uvnitř.

KONTROLA
- [ ] okenní rámy
- [ ] kouty za nábytkem u obvodové stěny
- [ ] větrání v rozpočtu akce

6 Podklad před lepením izolantu

- Podklad nesmí být výrazně vlhký ani trvale zvlhčovaný.
- Zvýšenou vlhkost odstraňte u příčiny dřív, než začnete lepit.

KONTROLA
- [ ] vlhkost podkladu
- [ ] soudržnost podkladu
- [ ] rovinnost podkladu

Zdroje: ČSN 73 0540-2:2025, kapitola 6 a čl. 5.1.1 a 5.1.2. Glaserova metoda podle ČSN 73 0540-4.