BEE WORKERS

PRACOVNÍ POSTUP · PORADNA BEE WORKERS

Výměna rozvodů: *pořadí a kontroly*

Pro investora, který ve starém domě mění vodu, odpady, topení a elektřinu, a pro řemeslníky, kteří rozvody vedou.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Rozvody vody, odpadů, topení a elektřiny se ve starém domě mění naráz. Všechny vedou stejnými drážkami, prostupy a vrstvou pod potěrem, která se zavírá jednou. Pořadí je odpady, voda, topení, elektro.

> Vidíte faktury dodavatelů v plné výši a odměna firmy je samostatná položka. Co se najde při sekání, řešíme jako změnu rozsahu s doloženou cenou.

KDY TO NEDĚLAT

- Teplá zásuvka ani stáří instalace nejsou důvod bourat. Jsou důvod objednat revizního technika a kameru do kanalizace.
- Když peníze na všechno nestačí, nedělte práci po profesích. Rozdělte ji po podlažích nebo po zónách.
- Podlahové topení do nezatepleného domu počká. Nejdřív obálka, pak topení.

1 Posouzení před rozhodnutím

- Objednejte revizního technika na posouzení stávající instalace. Z jeho zprávy zadáte celou výměnu, nebo výměnu po okruzích.
- Nechte ležatou kanalizaci prohlédnout kamerou dřív, než zadáte podlahy.
- Kolik výšky zbude po odstranění staré podlahy, zjistěte sondou, ne odhadem.

Teprve výstup revize a kamery řekne, jestli se mění celá trasa, nebo úsek.

KONTROLA

- [ ] zpráva revizního technika
- [ ] záznam z kamery v kanalizaci
- [ ] sonda do podlahy

2 Podklady pro topenáře a elektrikáře

- Připravte fotku otevřeného rozvaděče. Je z ní vidět materiál vodičů, jističe a proudové chrániče.
- Sepište spotřebiče, které v domě budou, i plánované: čerpadlo, nabíječka auta, klimatizace, fotovoltaika.
- Nakreslete dispozici, i ručně: koupelny, kuchyň, pračka a technická místnost.

S podklady skončí schůzka návrhem rozsahu, bez nich domluvou na další schůzku.

KONTROLA

- [ ] fotka rozvaděče
- [ ] seznam spotřebičů
- [ ] dispozice
- [ ] rozhodnutí, jestli budete v domě bydlet

3 Odpady, potom voda

- Položte odpady jako první. Spád kanalizace se měnit nedá, ostatní trasy se jí přizpůsobí.
- Zkontrolujte spád po celé trase včetně napojení.
- Vodu veďte kolem odpadů k výtokům. Před zakrytím udělejte tlakovou zkoušku a uložte záznam.

Trasa kanalizace je pevná, potrubí vody se dá vést pružněji.

KONTROLA

- [ ] spád po celé trase včetně napojení
- [ ] záznam o tlakové zkoušce vody

4 Topení, nakonec elektro

- Rozveďte topení dřív, než se navrhne skladba podlahy. Před zakrytím tlaková zkouška, u podlahového topení i protokol o zatápění.
- Elektro veďte nakonec, nad ostatními trasami.
- Novou instalaci nechte uvést do provozu revizním technikem.

Revizní zpráva je jediný doklad o stavu instalace, který budete mít.

KONTROLA

- [ ] záznam o tlakové zkoušce topení
- [ ] protokol o zatápění
- [ ] revizní zpráva elektro

5 Před zalitím podlahy

- Zkontrolujte, že kanalizace je položená celá se spádem a vodovod i topení jsou odzkoušené tlakem.
- Položte chráničky pro slaboproud i tam, kde ještě nevíte, co jimi povedete.
- Utěsněte prostupy stropy a zdivem. Trasy zaměřte od pevného bodu, ne od nábytku.

Po zalití se každá oprava platí bouráním.

FOTO trasy před potěrem, s datem do elektronického stavebního deníku.

KONTROLA

- [ ] kanalizace celá se spádem
- [ ] záznamy zkoušek v ruce
- [ ] chráničky pro slaboproud
- [ ] prostupy utěsněné
- [ ] trasy zaměřené od pevného bodu

BEZPEČNOST

- Rozvaděč otevírá elektrikář, ne vy.
- Zásah do plynovodu má vlastní režim a dělá ho jen osoba s oprávněním.