BEE WORKERS

PRACOVNÍ POSTUP · PORADNA BEE WORKERS

Dutina u zdiva: *dvorek a přizdívka*

Pro majitele domu s vlhkým sklepem, kterému někdo nabízí anglický dvorek, odvětraný zásyp nebo přizdívku.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Provětrávaná dutina zvětší plochu, ze které se voda ze zdiva odpaří, a odvede ji ven z konstrukce. Vzlínání nezastaví. Funguje jen s nasávacím otvorem dole a s výdechem nahoře. Bez otvorů je z dutiny uzavřený vlhký prostor u zdi.

KDY TO NEDĚLAT

- Dutinu nedělejte, dokud teče voda ze svodu na fasádu. Spravený svod a spád terénu od domu stojí zlomek dutiny.
- Nedělejte ji, když je příčinou kondenzace z bydlení. Na tu dutina u zdiva vliv nemá.

3 m	výdech nejméně tak vysoko nad nasáváním
0,01 m²	nejmenší průřez otvoru, tedy 100 × 100 mm
20 mm	nejvyšší hloubka vzorku malty na soli
50 %	nejnižší stupeň účinnosti sanace po dvou letech

1 Voda kolem domu

- Projděte svody, spád terénu, chodník u zdi a stav sklepa po vydatném dešti.
- Kde se přívod vody dá uzavřít venku, uzavřete ho dřív, než objednáte dutinu.

Dutina objednaná před tímhle krokem řeší následek.

KONTROLA

- [ ] svod nevede vodu na fasádu
- [ ] terén se spádem od domu
- [ ] chodník u zdi

2 Měření, vzorky a protokol

- Vlhkost zdiva nechte změřit mikrovlnným vlhkoměrem ve svislém profilu, bez vrtání.
- Na soli nechte vzít vzorky z malty ve spárách, nejméně dva nad sebou.
- Nabídku chtějte až z protokolu, ne z obhlídky přes omítku.

Dutina zasolené zdivo neřeší, soli krystalizují dál na novém rozhraní.

KONTROLA

- [ ] mechanická odolnost a stabilita
- [ ] vlhkost i soli
- [ ] rozbor podzemní vody
- [ ] základové a hydrogeologické poměry

3 Venku, nebo uvnitř

- Kde se kopat dá, dejte přednost venkovní dutině.
- Kde by výkop musel pod základovou spáru, zvolte přizdívku zevnitř nebo jinou metodu.
- Hloubku dvorku nechte určit projektem, ne lopatou na místě.

Odkop pod patu základu uvolní boční zemní odpor a zeď může vybočit.

KONTROLA

- [ ] zeď na hranici pozemku
- [ ] řadová zástavba
- [ ] chráněná fasáda

4 Otvory na výkresu

- V projektu chtějte, kde je nasávání, kde výdech, jaký mají průřez, čím jsou kryté a jak se čistí.
- Nasávání dejte na návětrnou stranu, výdech na závětrnou.

Bez otvorů je z dutiny uzavřený prostor, kde roste plíseň, kterou nikdo nevidí.

KONTROLA
- [ ] nasávání dole
- [ ] výdech nahoře
- [ ] otvory kryté mřížkou
- [ ] proužek papíru u mřížky se hne

5 Doklady z výkopu

- Před zásypem si nechte doložit spád potrubí, polohu a počet revizních šachet a místo vyústění.
- Svislá izolace musí nahoře vystoupat nad terén. Dole musí být jasné, kam ústí.
- Dno rýhy nesmí podkročit úroveň základové spáry.

Po zásypu jsou fotky jediný doklad, který zůstane.

FOTO skladba, spád, prostupy, šachty a ukončení svislé izolace nad terénem.

KONTROLA
- [ ] dno napojené na drenáž
- [ ] nopová fólie napojená nahoře i dole
- [ ] fólie není zališťovaná pod terénem

6 Kritérium úspěchu ve smlouvě

- Měření stupně účinnosti sanace si sjednejte ve smlouvě, s počtem a polohou bodů měření a odběru.
- Počítejte s tím, že u samotné dutiny se hodnota posune méně než po cloně.

Vyschnutí zdiva na ustálenou vlhkost trvá podle normy několik let.

KONTROLA
- [ ] body měření ve smlouvě
- [ ] měření dva roky po skončení

Zdroje: ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb, Sanace vlhkého zdiva, Základní ustanovení, vydání 11/2000. Odborné publikace k sanaci starých budov. Zkouška proužkem papíru u mřížky je postup z naší praxe.