BEE WORKERS

KONTROLNÍ LIST · PORADNA BEE WORKERS

# Zateplení fasády: *nabídky*

Pro majitele domu, který má v ruce nabídky na zateplení fasády a chce je porovnat po položkách.

KRÁTKÁ ODPOVĚĎ

Cenu zateplení fasády tvoří materiál sestavy, práce, lešení a detaily s vedlejšími náklady. Na tloušťce izolace závisí jen materiál. Dvě nabídky se stejnou cenou za metr čtvereční mohou popisovat dvě různé stavby.

KDY TO NEDĚLAT

- Když je fasáda v pořádku a vydrží dalších patnáct let. Do návratnosti se pak počítá celá částka.
- Když v nabídce nejde oddělit práci, materiál a lešení. Neobjednává se, dokud firma nedodá položky.
- Když fasáda obnovu potřebuje tak jako tak, nesrovnávejte zateplení s nulou. Srovnávejte ho s cenou nové omítky bez zateplení.

**14** dní — do té doby od lepení se dělá základní vrstva

**4** ks/m² — takový počet hmoždinek je znak podezřele levné nabídky

**1/3** ceny — záloha nad tuto mez u firmy bez doložených realizací je varovný znak

## 1 Stejné zadání pro všechny firmy

- Pošlete všem firmám stejné zadání: plochu fasády, fotky domu a seznam položek z tohoto listu.
- Nabídku bez položek neobjednávejte, dokud ji firma nedoplní.

*Jinak porovnáváte různé stavby.*

KONTROLA

- [ ] plocha fasády
- [ ] fotky domu
- [ ] seznam položek

## 2 Sestava, izolant a hmoždinky

- Chtějte certifikovanou sestavu ETICS: výrobce, název systému a číslo evropského technického posouzení.
- Chtějte konkrétní izolant s deklarovaným součinitelem λ. Slovo „polystyren“ nestačí.
- Chtějte počet a typ hmoždinek na metr čtvereční a kdo zpracuje kotevní plán.

*Rozdíl mezi λ 0,041 a 0,032 je při stejné tloušťce čtvrtina tepelného odporu.*

KONTROLA

- [ ] výrobce a číslo posouzení
- [ ] izolant s hodnotou λ
- [ ] hmoždinky a kotevní plán
- [ ] omítka: pojivo, zrnitost, odstín

## 3 Lešení, detaily a demontáže

- Lešení chtějte jako samostatnou položku s dobou pronájmu. Zjistěte, kdo platí prodloužení.
- Detaily chtějte jednotlivě: zakládací profil, rohové lišty, okenní profily, parapety, izolant v ostění a diagonální výztuhy.
- Demontáže a zpětné montáže chtějte vypsané: svody, hromosvod, klimatizace, satelit, číslo popisné, svítidla.

*Tady vzniká většina víceprací.*

KONTROLA

- [ ] lešení s dobou pronájmu
- [ ] detaily po položkách
- [ ] demontáže vypsané
- [ ] sanace podkladu oceněná, nebo vyloučená

## 4 Výkaz výměr a harmonogram

- Chtějte výkaz výměr s pravidlem, jak se odečítají otvory, a s běžnými metry ostění.
- Chtějte harmonogram s technologickými přestávkami.

*Kdo slibuje zateplení rodinného domu za deset dní, přestávky nedodrží.*

KONTROLA

- [ ] pravidlo pro otvory
- [ ] běžné metry ostění
- [ ] technologické přestávky v harmonogramu

## 5 Srovnání po položkách

- Nabídky srovnejte po položkách. Položka, která v jedné nabídce chybí, je budoucí vícepráce.
- U nabídky výrazně pod ostatními i výrazně nad nimi se ptejte proč.

*Ani levná, ani drahá nabídka není automaticky špatná.*

KONTROLA

- [ ] žádný paušál „1 kus“ bez výkazu
- [ ] systém s výrobcem
- [ ] ostění, parapety a sokl v nabídce
- [ ] víte, na co se čerpá záloha

## 6 Provedení, které omítka zakryje

- Zeptejte se, jestli nabídka obsahuje kotevní plán.
- Zeptejte se, kdo a kdy převezme lepení, kotvení a základní vrstvu před zakrytím omítkou.

*Na těchto krocích se šetří nejsnáz, protože je po dokončení nikdo neuvidí.*

KONTROLA

- [ ] lepení s obvodovým pásem a terči
- [ ] kotvení podle kotevního plánu
- [ ] diagonální výztuha v každém rohu otvoru

**Zdroje:** ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů (ETICS).